

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Владимир

15 июня 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского района г.Владимира, Матвеева С.А., находящийся по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, 42А, с участием представителей лица, в отношении которого ведется производство по делу Трутневой М.Ю. по доверенности от 24.05.2016 года, Прохоровой Е.Л. по доверенности от 24.05.2016 г.,

представителей Государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Журавлевой В.А. по доверенности от 23.05.2016 года Семиной А.Н. по доверенности от 23.05.2016 года

которым до начала рассмотрения дела по существу разъяснены положения ст.51 Конституции РФ, а также права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1., 25.12 КоАП РФ, которые им ясны и понятны, отводов судье не поступило,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении

Герасимова Максима Александровича, 09.10.1985 года рождения, уроженца г. Владимира, работающего генеральным директором ОАО «Управляющая компания «ЛЮКС», прож. г. Владимир, ул. Н.Дуброва д.32-а, кв.98,

У С Т А Н О В И Л :

11.03.2016г. ведущим специалистом-экспертом отдела по контролю за жилищным фондом государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области в отношении Герасимова М.А. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, на том основании, что ООО «УК «ЛЮКС», генеральным директором которого является Герасимов М.А., имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч.2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ, подп. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 6-а по ул.Ставровской в г. Владимире, а именно из-за неисправности крепления покрытия парапета под ним на фасаде дома появились подтеки и очаги биоповреждений.

В судебном заседании представитель Герасимова М.А. - Трутнева М.Ю. вину в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ не отрицала, пояснила, что ООО «УК «ЛЮКС» является юридическим лицом. С 18.05.2016 года осуществляет управление многоквартирным домом № 6-а по ул. Ставровской в г. Владимире. Генеральным директором ООО с 31.07.2015 года г является Герасимов М.А. Неисправность крепления покрытия парапета в доме не отрицала, пояснила также, что неисправность крепления устранена. В подтверждение представила соответствующие акты от 27.05.2016.

Просила освободить Герасимова М.А. от административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в связи с малозначительностью административного правонарушения.

Представитель Прохорова Е.Л. Позитцию Трутневой М.Ю. Поддержала.

Представитель государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Журавлева В.А. возражений в части признания совершенного Герасимовым М.А. административного правонарушения малозначительным не высказала.

Выслушав представителей Герасимова М.А., представителей государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Лицензионные требования к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, определены в ст. 193 ЖК РФ.

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям помимо перечисленных в указанной статье относятся иные требования, установленные Правительством Российской Федерации. Согласно п. 3 "Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, является, в частности, соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из материалов административного дела следует, что ООО «УК «ЛЮКС» является юридическим лицом. Генеральным директором общества является Герасимов М.А.

Общество имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

На основании приказа Государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области от 01.03.2016 года № 487/01-02 о проведении внеплановой выездной проверки с целью проверки фактов, изложенных в обращении жителей многоквартирного дома № 6-а по ул. Ставровской в г. Владимире, в отношении ООО "УК «ЛЮКС» была проведена проверка в части соблюдения данным юридическим лицом лицензионных требований при осуществлении им предпринимательской деятельности по управлению вышеуказанным многоквартирным домом.

В ходе проверки установлено, что на фасаде дома под парапетом имеются подтеки и очаги биоповреждений, появившиеся вследствие неисправности крепления покрытия парапета, что является нарушением п.п. «а,б,г,е» п.10, п.п. «а,з» п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, п.п. 4.2.1.8., 4.2.1.5, 4.2.3.1., 4.2.3.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170.

Данные обстоятельства подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 41/04-02 от 11.03.2016 года, приказом Герасимова М.А. о принятии на себя обязанностей генерального директора ООО «УК «ЛЮКС», приказом от 11.03.2016 года о проведении внеплановой выездной проверки ООО, актом проверки от 11.03.2016 года № 348/01-02, в котором отражены вышеуказанные нарушения, предписанием государственной жилищной инспекции от 11.02.2016 года, которым предписывалось устранить выявленные нарушения в срок до 01.06.2016 года, протоколом общего собрания жильцов дома № 30 по ул. Н.Дуброва в г. Владимире, которым общим собранием жильцов дома принято решение о выборе ООО «УК «ЛЮКС» управляющей компанией, иными материалами дела.

Вина Герасимова М.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3. КоАП РФ подтверждается вышеперечисленными доказательствами, признанием представителями Герасимова М.А. его вины в совершении административного правонарушения.

В соответствии со ст.26.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, оценка доказательств по делу указывает на виновность Герасимова М.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Статья 2.9 КоАП РФ предусматривает возможность освобождения от административной ответственности при малозначительности административного правонарушения.

Абзацем 3 пункта 21 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" разъяснено, что малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В судебном заседании установлено, что по результатам проверки 11.03.2016 года ООО «УК «ЛЮКС» было выдано предписание, которым государственная жилищная инспекция обязывала устранить управляющую компанию выявленное нарушение лицензионных требований в срок до 01.06.2016 года.

Представителями Герасимова М.А. представлены акты от 27.05.2016 года и 26.05.2016 года на выполнение работ по ремонту торцовой стены дома № 6-а по ул. Ставровская в г. Владимире.

Оценив конкретные обстоятельства совершения Обществом административного правонарушения, в числе которых следует отметить характер правонарушения, отсутствие негативных последствий, мировой судья пришел к выводу, что правонарушение не представляет существенной угрозы охраняемым общественным правоотношениям и не причинило вреда здоровью, жизни и интересам граждан и государства, не повлекло за собой иных нарушений законодательства, то есть является малозначительным.

С учетом изложенного, требование Трутневой М.Ю. и Прохоровой Е.Л. об освобождении Герасимова М.А. от административной ответственности в связи с малозначительностью подлежит удовлетворению,

Мировой судья считает возможным в данном случае ограничиться устным замечанием, полагая, что вынесение в отношении Герасимова М.А. устного замечания является в рассматриваемом случае достаточной мерой для предупреждения совершения им новых правонарушений в области предпринимательской деятельности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Освободить Герасимова Максима Александровича от административной ответственности по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в связи с объявлением устного замечания.

Производство по делу прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Владимира в течение 10 дней.

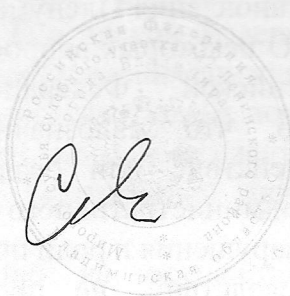
Мировой судья

подпись

С.А.Матвеева

Копия верна

Мировой судья



С.А.Матвеева