

ДОГОВОР № D150366059-01
на использование строительных конструкций жилых домов
для монтажа и эксплуатации мультисервисной сети

г. Владимир

«01» июля 2015 г.

ООО «Управляющая компания ЛЮКС», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Лебезина Павла Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы» (сокращенное наименование ПАО «МТС»)**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ПАО «МТС» в г. Владимир Пономаренко Анны Владимировны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 23.04.2013 года, зарегистрированной в реестре нотариуса под номером 3-364, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1. **Мультисервисная сеть** – сетевая инфраструктура, использующая единый канал для передачи данных разных типов трафика (данные, голос, видео).

1.2. **Оператор связи (провайдер)** – юридическое лицо, оказывающие услугу доступа (подключения) к мультисервисной сети на основании соответствующих лицензий. В данном договоре – Пользователь.

1.3. **Абонент** – пользователь услугой доступа (подключения) к мультисервисной сети, с которым заключен (будет заключен) возмездный договор об оказании такой услуги.

1.4. **Пользовательское оборудование (оконечное оборудование)** – технические средства для передачи и (или) приема сигналов электросвязи по линиям связи, подключенные к абонентским линиям и находящиеся в пользовании абонентов или предназначенные для таких целей.

1.5. **Телекоммуникационное оборудование** – комплекс оборудования необходимого для оказания услуги доступа (подключения) жителей соответствующего МКД к мультисервисной сети.

1.6. **Многоквартирный дом (МКД)** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

1.7. **Общее имущество собственников в МКД** (согласно гл. 6, ст. 36, п. 1 Жилищного кодекса РФ) – имущество, принадлежащее Собственникам, на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

а) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

б) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2. Предмет договора.

2.1. Предприятие предоставляет, а Пользователь получает право на использование общего имущества собственников в МКД, указанных в Приложении № 1 к данному договору, необходимого для выполнения работ по монтажу и эксплуатации оборудования мультисервисной сети.

2.2. Пользователь самостоятельно производит работы по размещению телекоммуникационного оборудования, не нанося ущерба конструктивным элементам дома, согласованными с предприятием.

3. Обязанности сторон.

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Организовать предоставление доступа представителям Пользователя к общему имуществу МКД и местам для размещения телекоммуникационного оборудования, после получения согласований, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Организовать доступ представителей Пользователя к общему имуществу МКД и местам, где размещено телекоммуникационное оборудование для проведения срочных ремонтно-восстановительных работ, предоставив ключ от мест, где размещается оборудование Пользователя. Контроль доступа представителей Пользователя к общему имуществу МКД и местам, где размеще-

во телекоммуникационное оборудование, осуществляется по предъявлению представителями Пользователя служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность.

3.1.3. В случае необходимости демонтажа или осуществления других действий с телекоммуникационным оборудованием в связи с проведением на общем имуществе МКД работ по текущему/капитальному ремонту или по иной причине уведомить Пользователя о необходимости прибытия представителей Пользователя для организации работ по демонтажу или осуществлению других действий с телекоммуникационным оборудованием.

3.1.4. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Пользователя, установленного в МКД. Сообщать Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя.

3.1.5. Предприятие обязуется представлять счета и акты на оказание услуг в срок до 4 числа месяца, следующего за расчётным.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Согласовывать с Предприятием трассу прокладки линий связи и место расположения телекоммуникационного оборудования.

3.2.2. Производить все работы по монтажу, обслуживанию, демонтажу телекоммуникационного оборудования в соответствии с согласованной технической документацией, а также в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, о пожарной и электробезопасности.

3.2.3. Самостоятельно следить за безопасным функционированием и нахождением в исправном техническом состоянии телекоммуникационного оборудования, для чего осуществлять регулярный осмотр, профилактические работы и ремонт телекоммуникационного оборудования.

3.2.4. Сообщать Предприятию посредством телефонограммы или направить факсимильное письмо о дате проведения монтажных, демонтажных, ремонтных или профилактических работ оборудования на домах, находящихся в управлении Предприятия, с указанием фамилий сотрудников Пользователя.

3.2.5. Обеспечить безопасность размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования перед третьими лицами.

3.2.6. Содержать имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать требования СЭН, строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

3.2.7. Проводить за свой счет ремонтно-восстановительные работы по устранению установленного ущерба, причиненного в результате монтажа, демонтажа, эксплуатации, ремонта телекоммуникационного оборудования общему имуществу МКД и/или имуществу собственников жилых помещений.

3.2.8. Своевременно производить оплату услуг за пользование общедомовым имуществом собственников в МКД, а также за потребляемую телекоммуникационным оборудованием электроэнергию в соответствии с условиями договора.

3.2.9. Не ухудшать качества приема телевизионных сигналов с антенн коллективного пользования. В случае ухудшения качества приема по вине Пользователя восстановить качество приема в пятидневный срок за свой счет.

4. Порядок расчета.

4.1. Оплата за пользование общим имуществом МКД, перечисленных в приложении №1, составляет **8299 (Восемь тысяч двести девяносто девять) рублей 92 копейки** в месяц.

4.2. Оплата за потребленную электроэнергию оборудованием Пользователя производится ежемесячно по отдельному договору гарантирующему поставщику.

4.3. Оплата производится Пользователем **1(один) раз в месяц** в течение 20 календарных дней с момента получения счета, выставленного Предприятием на основании подписанных сторонами Актов сдачи-приемки Услуг.

4.4. Обязательство Пользователя по осуществлению платежа считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Пользователя.

4.5. Любые платежи, установленные настоящим договором, могут быть совершены как непосредственно сторонами, так и третьими лицами.

4.6. Предприятие вправе пересматривать не чаще 1 (одного) раза в год действующие тарифы по мере введения в действие соответствующих нормативных актов или на основании решения

собственников МКД, направив в адрес Пользователя письменное предложение на внесение изменений в п.4.1 Договора с обоснованием данных изменений. Размер увеличения не может превышать 8% от размера платежа. Срок рассмотрения Пользователем данного предложения 15 (пятнадцать) рабочих дней.

5. Срок действия и порядок расторжения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.06.2015 года и действует в течение 11 календарных месяцев.

5.2. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия автоматически пролонгируется на следующий период на прежних условиях, при этом количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Одностороннее досрочное расторжение настоящего договора по инициативе Предприятия допускается при условии предварительного уведомления не менее чем за 30 дней до предстоящего расторжения в случае принятия решения собственниками МКД, расположенных по адресам согласно Приложению № 1 к настоящему договору, о демонтаже оборудования. В этом случае в адрес Пользователя направляется письменное извещение с приложением Протокола общего собрания жильцов.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, Предприятие и Пользователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. Срок рассмотрения претензий 30 календарных дней. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

6.4. Предприятие не несет ответственности за сохранность телекоммуникационного оборудования в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6.5. По каждому случаю нарушения сохранности или порчи телекоммуникационного оборудования Пользователя или причинения ущерба конструктивным элементам жилых домов по вине Пользователя совместно с Предприятием составляются двухсторонние Акты с определением суммы ущерба. Составление Актов производится в присутствии законных представителей Пользователя и Предприятия после обязательного письменного согласования даты, места и времени составления Акта. Акт может быть составлен без участия одной из Сторон только в том случае, если после письменного предварительного согласования, одна из Сторон не направила своего представителя, либо одна из Сторон дала письменное согласие на составление Акта без ее участия. В остальных случаях составленный Акт считается недействительным.

6.6. В случае нарушения Предприятием сроков оказания Услуг, установленных настоящим договором, Пользователь имеет право требовать с предприятия выплаты пени в размере 0,03% от стоимости платежа за каждый день просрочки, но не более 5% данной суммы.

6.7. В случае нарушения срока оплаты, Предприятие имеет право требовать с Пользователя выплаты пени в размере 0,03% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от данной суммы.

6.8. Претензия касательно настоящего Договора предъявлена третьей стороной против одной из сторон Договора, последняя соответственно известит об этом другую сторону.

6.9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые являются неотъемлемой

частью настоящего договора. Если Стороны не достигают согласия, договор действует на прежних условиях.

7.3. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Реорганизация Предприятия, изменение способа управления многоквартирным домом не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Предприятие:	Пользователь:
ООО «УК ЛЮКС»	ПАО «МТС»
Юридический адрес: 600022, г. Владимир ул. Ново-Ямская, д.79, оф.34	Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4
Почтовый адрес: 600022, г. Владимир ул. Ново-Ямская, д.79	Почтовый адрес: 600017, г. Владимир, ул. Кирова, д. 14-б
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Московский филиал ПАО РОСБАНК г. Москва	ПАО «МТС-Банк» в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, Дополнительный офис «Архангельский»
р/с 40702810396180000279 к/с 30101810000000000272 БИК 044583272 ИНН/КПП 3306016878 /330601001 ОГРН 1133326000620	р/счет 407028107000000001472 к/счет 30101810600000000232 БИК 044525232 ИНН 7740000076 КПП 332902001 ОГРН 1027700149124
Тел/факс 8 (4922) 54 58 06	Тел:8 (4922) 36 10 05; факс 8 (4922) 36 12 44

Предприятие:
Генеральный директор ООО «УК ЛЮКС»

_____ **П.В. Лебезин**
«01» июля 2015 г.
М.П.



Пользователь:
Директор филиала ПАО «МТС» в г. Владимир

_____ **А.В. Пономаренко**
«01» июля 2015 г.
М.П.



**Приложение
к договору № D150366059-01 от 01.07.2015 г.**

Список домов, находящихся под управлением ООО "УК ЛЮКС", где размещено телекоммуникационное оборудование мультисервисной сети ПАО "МТС" на 01.06.2015 г.

№ п/п	Адрес	Кол-во этажей	Сумма за один подъезд (руб. в т.ч. НДС)	Кол-во подъездов	Сумма ежемесячной оплаты (руб. в т.ч. НДС)	
1	Верхняя Дуброва	5	13	54,86	1	54,86
2	Верхняя Дуброва	6	5	26,17	6	157,02
3	Верхняя Дуброва	25	9	40,51	2	81,02
4	Верхняя Дуброва	37	10	44,11	2	88,22
5	Верхняя Дуброва	38в	9	40,51	1	40,51
6	Верхняя Дуброва	39	10	44,11	4	176,44
7	Верхняя Дуброва	43	10	44,11	2	88,22
8	Василисина	20а	5	26,17	4	104,68
9	Василисина	18б	5	26,17	2	52,34
10	Василисина	11	9	40,51	6	243,06
11	Василисина	13	9	40,51	3	121,53
12	Василисина	13а	9	40,51	2	81,02
13	Василисина	15	9	40,51	3	121,53
14	Василисина	9а	9	40,51	4	162,04
15	Василисина	8а	9	40,51	1	40,51
16	Василисина	7	9	40,51	5	202,55
			9	40,51	2	81,02
17	Василисина	6	10	44,11	1	44,11
18	Василисина	5	9	40,51	2	81,02
19	Василисина	3	9	40,51	2	81,02
20	Завалского	15а	5	26,17	3	78,51
21	Завалского	11б	9	40,51	1	40,51
22	Завалского	9	5	26,17	4	104,68
23	Завалского	9б	9	40,51	1	40,51
24	Завалского	7а	9	40,51	1	40,51
25	Завалского	3	4	22,58	3	67,74
26	Завалского	15	5	26,17	3	78,51
27	Лактич пр-1	2	5	26,17	3	78,51
28	Лактич пр-1	4	5	26,17	3	78,51
29	Лактич пр-1	6	5	26,17	3	78,51
30	Лактич пр-1	8	5	26,17	3	78,51
31	Нижняя Дуброва	37	14	58,46	1	58,46
32	Нижняя Дуброва	37а	16	65,63	1	65,63
33	Нижняя Дуброва	20	9	40,51	2	81,02
34	Нижняя Дуброва	23	10	44,11	3	132,33
35	Нижняя Дуброва	24	9	40,51	6	243,06
35	Нижняя Дуброва	25	10	44,11	3	132,33
36	Нижняя Дуброва	27	10	44,11	2	88,22
37	Нижняя Дуброва	29	10	44,11	4	176,44
38	Нижняя Дуброва	30	9	40,51	2	81,02
39	Нижняя Дуброва	31	10	44,11	4	176,44
40	Нижняя Дуброва	32	9	40,51	3	121,53
41	Нижняя Дуброва	32а	9	40,51	3	121,53
42	Нижняя Дуброва	39	10	44,11	2	88,22
43	Нижняя Дуброва	46а	9	40,51	2	81,02
44	Ново-Ямски	21	9	40,51	2	81,02
45	Ново-Ямски	23	5	26,17	4	104,68
46	Ново-Ямски	25	9	40,51	2	81,02
47	Ново-Ямски	27	9	40,51	2	81,02
48	Ново-Ямски	29	5	26,17	6	157,02
49	Ново-Ямски	23а	5	26,17	3	78,51
50	Ново-Ямски	29а	5	26,17	5	130,85
51	Проспект Ленина	19	5	26,17	4	104,68
52	Проспект Ленина	43	9	40,51	6	243,06
53	Проспект Ленина	37	9	40,51	6	243,06
54	Проспект Ленина	39	9	40,51	3	121,53
55	Проспект Ленина	49	9	40,51	2	81,02

56	Проспект Ленина	51	9	40,51	3	121,53
			5	26,17	6	157,02
			9	40,51	1	40,51
57	Проспект Ленина	62	10	44,11	2	88,22
58	Проспект Ленина	67	4	22,58	3	67,74
59	Проспект Ленина	69	4	22,58	3	67,74
60	Проспект Ленина	71a	9	40,51	1	40,51
61	Проспект Ленина	64	4	22,58	3	67,74
62	Проспект Ленина	66	4	22,58	2	45,16
			4	22,58	3	67,74
63	Проспект Ленина	68	5	26,17	1	26,17
64	Проспект Строителей	19	5	26,17	6	157,02
65	Разина	33	9	40,51	4	162,04
66	Тихонравова	3a	5	26,17	5	130,85
67	Тихонравова	6	5	26,17	4	104,68
68	Тихонравова	8	5	26,17	3	78,51
69	Тихонравова	10	5	26,17	3	78,51
70	Тихонравова	12	5	26,17	3	78,51
71	Фатянова	24	5	26,17	4	104,68
72	Фатянова	25	5	26,17	7	183,19
73	Фатянова	27a	5	26,17	3	78,51
74	Фатянова	27	5	26,17	4	104,68
75	Фатянова	28	7	33,34	2	66,68
76	Чайковского	52	5	26,17	3	78,51
77	Чапаева	3	9	40,51	2	81,02
	Итого:					8299,92

Предприятие:

Генеральный директор ООО "УК ЛЮКС"

И.В. Лебезин
 "01" июля 2015г.
 М.П.


Пользователь:

Директор филиала

ПАО "МТС" в г. Владимир

А. В. Пономаренко
 "01" июля 2015г.
 М.П.
