

**Протокол № 102 от 03.06.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г. Владимир, ул. Восстания, д. 10

**Инициатор собрания:**

Копылов Сергей Васильевич собственник жилого помещения квартира № 16  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3106,90 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 155,80 кв.м. 5,01 %
- доля собственников жилых помещений 2951,10 кв.м. 94,99 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) —            кв.м.            %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1697,90 кв.м., что составляет 54,65 долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Восстания, в том числе муниципальная доля составляет            % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений —            кв.м.            %
- доля собственников жилых помещений — 1697,90 кв.м. 54,65 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) —            кв.м.            %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, ул. Восстания, д. 10.
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>53,21</u> | % |
| ПРОТИВ       | <u>-</u>     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>1,38</u>  | % |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Копылову СВ кв. 16  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Светличкову СА кв. 61

По 2 вопросу:

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>52,34</u> | % |
| ПРОТИВ       | <u>-</u>     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>2,81</u>  | % |

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сметанину НВ кв. 19

По 3 вопросу:

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>54,65</u> | % |
| ПРОТИВ       | <u>-</u>     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u>     | % |

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| ЗА           | 52,34 | % |
| ПРОТИВ       | -     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2,31  | % |

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Восстания, д. 10.

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| ЗА           | 1,36  | % |
| ПРОТИВ       | 53,28 | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -     | % |

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| ЗА           | 1,36  | % |
| ПРОТИВ       | 53,28 | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -     | % |

Управляющая организация

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| ЗА           | 57,95 | % |
| ПРОТИВ       | 1,38  | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1,32  | % |

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| ЗА           | 53,24 | % |
| ПРОТИВ       | 1,38  | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | -     | % |

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия общего собрания

Копылов / Комаров И.В./и. 16  
Исмаилов / Исмаилов И.И./и. 16  
Смет / Смет / 16.19