

Лист 16-12

Протокол № 1/49 от 03.06.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Васнецова, д. 106

Инициатор собрания:

Невская Валентина Ивановна собственник жилого помещения квартира № 12
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1789,40 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| — муниципальная доля помещений | — | <u>84,40</u> кв.м. | <u>4,90</u> % |
| — доля собственников жилых помещений | — | <u>1702,00</u> кв.м. | <u>95,10</u> % |
| — доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | — % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 985,30 кв.м., что составляет 55,05% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 106 по ул. Васнецова, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|---------------------|----------------|
| — муниципальная доля помещений | — | — | — % |
| — доля собственников жилых помещений | — | <u>985,30</u> кв.м. | <u>55,05</u> % |
| — доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | — % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Васнецова, д. 106.кв 12
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>55,05</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Невскую В.И. кв. 12

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Богрову Л.Р. кв. 12

По 2 вопросу:

ЗА	<u>55,05</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Миковаеву Г.А. кв. 1

По 3 вопросу:

ЗА	<u>55,05</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>55,05</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Вокзальная, д. 8а-к812

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,05</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,05</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>52,85</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,21</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>52,85</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,21</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Ирина Невская</u>	<u>н 12</u>
<u>Ирина Бурова</u>	<u>Р8</u>
<u>Ирина Николаева</u>	<u>(и.п.)</u>