

**Протокол № 1/64 от 26.05.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Воскресенская, д. 20а

**Инициатор собрания:**

Аликин Александр Николаевич - собственник жилого помещения квартира № 50

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3256,20 кв.м.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>244,40</u> кв.м.  | <u>7,49</u> %  |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>3012,20</u> кв.м. | <u>92,51</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2243,32 кв.м., что составляет 68,89% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20а по ул. Воскресенская, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | —                    | — %            |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>2243,32</u> кв.м. | <u>68,89</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Воскресенская, д. 20а к850
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

ЗА	<u>68,89</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Аликин АИ кв. 50

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Семинюк ТВ кв. 55

По 2 вопросу:

ЗА	<u>68,89</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Вашнев ВБ кв. 59

По 3 вопросу:

ЗА	<u>68,89</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>68,89</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Восстания, д. 20а кв 50

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>68,89</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>68,89</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>68,89</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>68,89</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Иван Гущин кв 50  
кв 55 Сестрорецкое  
кв. 59 Восстания