Протокол № 49 от 22.07.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Владимир, ул. Василисина, д.11

Место проведения собрания: г.Владимир ул. Василисина, д.11

Очная часть собрания состоялась «19» июля 2019 года в 18-30 во дворе жилого дома 11 по ул. Василисина г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась *в период с «20» июля 2019г. по «20» июля 2019г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *«20» июля 2019г. до 20-00.*

Дата и место подсчетов голосов *«21» июля 2019г., г.Владимир, ул. Василисина, д.11 кв. №182 в 17-00ч.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11520,60 метров, в том числе: 11520,60 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 410,10 кв. метров помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 5893,90 к.м., что составляет 51,16 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:
Коробкин Александр Евгеньевич **кв. №** 196

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 1,36 руб. за 1 кв.м. с 01.08.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с предстоящей диагностикой газового оборудования, а также установки защитного устройства на лифтовое оборудование). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21,50 руб. за 1 кв.м. с 01.08.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 18,74 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коробкина Л.Е кв.№ 196

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Родина И.В кв.№ 137

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Князеву С.А кв.№ 182

– кв.№ –

Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: определить место хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 1,36 руб. за 1 кв.м с 01.08.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с предстоящей диагностикой газового оборудования, а также установки защитного устройства на лифтовое оборудование). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21,50 руб за 1 кв.м с 01.08.2019г

По 5 вопросу:

ЗА – %; ПРОТИВ 100 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: собственники многоквартирного дома № 11 по ул. Вашкина г. Владимира проголосовали против по данному вопросу.

По 6 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: заключить прямые договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством.

С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещение составит 18,74 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Председатель общего собрания	Мороженко А.В. кв. 296
Секретарь общего собрания	Родин И.В. кв. 137.
Счетная комиссия общего собрания	Кизеве Е.А. кв 182