Протокол № 72
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.11

город Владимир **«08» декабря 2019г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.11

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «24» ноября 2019 г. в 16-00;

заочная часть собрания состоялась с «25» ноября 2019 г. по «06» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» декабря 2019 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «07» декабря 2019 г, г.Владимир ул. Василисина, д.11 кв. №.182 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Родина Игоря Валерьевича, собственника квартиры №.137 (Собственность 33:22:011283:2991-33/025/2018-4 от 27.04.2018г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11519,80 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 11519,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 410,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.11, приняли участие собственники и их представители в количестве 213 человек, владеющие 7700,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,85% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов и сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира.
6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Родина И.В. - собственник кв. № 137,
Секретаря собрания:	Коробкина А.Е. - собственник кв. № 196,
Членов счетной комиссии:	Князевой Е.А. - собственник кв. № 182,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Родина И.В. - собственник кв. № 137,
Секретарем собрания:	Коробкина А.Е. - собственник кв. № 196,
Членов счетной комиссии:	Князеву Е.А. - собственник кв. № 182,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 99,43%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 99,43%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов и сроков проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт капитальный ремонт лифтов дома №11 по ул.Василисина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтов дома №11 по ул.Василисина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2021 год.

ЗА 99,43%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

По пятому вопросу: Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира.

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.
ЗА 99,43%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

По шестому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №11 по ул. Василисина г.Владимира – средства регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования - средства регионального оператора.
ЗА 99,43%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

По седьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

СЛУШАЛИ: *Родина Игоря Валерьевича, собственника кв. 137.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Родина И.В. - собственник кв. № 137, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
ЗА 99,43%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 9 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 213 л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания _____ (Родин И.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Коробкин А.Е.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Князева Е.А.)
(подпись) расшифровка подписи