Протокол № 66
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.14

об изменении способа формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора)

город Владимир «29» октября 2019г.
Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.14
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «26» сентября 2019 г. в 18-30
заочная часть собрания состоялась с «27» сентября 2019 г. по «24» октября 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» октября 2019 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «28» октября 2019 г, г.Владимир, ул. Василисина, д.14 кв. №22 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Воробьевой Тамары Ивановна, собственника квартиры №.27
(Собственность договор мены №1-9182 от 19.12.1996 г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3179,30 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2994,00 кв. метров жилых помещений, 185,30 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 83,10 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, владеющие 2147,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,54 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.14.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв.* ____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Лопухова И.А.	- собственник кв. №35
Секретаря собрания:	Воробьеву Т.И.	- собственник кв. №27
Членов счетной комиссии:	Ершову Л.В.	- собственник кв. №22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Лопухова И.А.	- собственник кв. №35
Секретарем собрания:	Воробьеву Т.И.	- собственник кв. №27

Членов счетной комиссии: Ершову Л.В. - собственник кв. №22
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 98,62 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,38 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв.* _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв.* _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

По четвертому вопросу: *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв.* _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на счете регионального оператора**.
*(Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора вступает в силу **через один месяц** после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора).*

ЗА 98,62 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,38

По пятому вопросу: *Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв.* _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м.

ЗА 97,95 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

По шестому вопросу: *Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.14.*

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв.* _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение наделить полномочиями
_____;

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

которая(-ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями
_____;

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

которая(-ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 94,94 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Приложение:
1) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 60 л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания _____ (_____)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (_____)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (_____)
(подпись) расшифровка подписи