Протокол № 52
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.3
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«26» июля 2019г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.3

Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «01» июля 2019 г. в 19,00;
заочная часть собрания состоялась с «02» июля 2019 г. по «25» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2019 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «26» июля 2019 г, г.Владимир, ул. Василисина, д.3 кв. №. 66 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тимошина АВ,
собственника квартиры №65 (Собственность 33 АВ № 795404 от 18.11.2013 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3679,80 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3679,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 180,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 2562,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,64% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома №3 по ул. Василисина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2019 год.
5. Принятие решения о выбор подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.3.
6. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №3 по ул. Василисина г.Владимира.

7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Василисина г.Владимира.

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Тимина АА, *собственника кв.* 65.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Тимина АА - собственник кв. № 65,
Секретаря собрания: Голову Н.В - собственник кв. № 47,
Членов счетной комиссии: Бокарева АС - собственник кв. № 64,
Дробинину ВВ - собственник кв. № 66,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Тимина АА - собственник кв. № 65,
Секретарем собрания: Голову Н.В - собственник кв. № 47,
Членов счетной комиссии: Бокарева АС - собственник кв. № 64,
Дробинину ВВ - собственник кв. № 66,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 96,15 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,85 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Тимина АА, *собственника кв.* 65.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 97,43 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,57 %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Тимина АА, *собственника кв.* 65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 97,43 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,57 %

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома №3 по ул.Василисина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2019 год.*

СЛУШАЛИ: Гимина АА, *собственника кв.* 65.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт крыши дома №3 по ул.Василисина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши дома №3 по ул.Василисина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2019 год.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По пятому вопросу: *Принятие решения о выбор подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.3.*

СЛУШАЛИ: Гимина АА, *собственника кв.* 65.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ИП Сафарян Овсеп Оганнеси (ИНН 332711730809 / ОГРН 317332800008999).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ИП Сафарян Овсеп Оганнеси (ИНН 332711730809 / ОГРН 317332800008999).

ЗА 98,72 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,28 %

По шестому вопросу: *Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №3 по ул. Василисина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Гимина АА, *собственника кв.* 65.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 297 407,20 (один миллион двести девяносто семь тысяч четыреста семь рублей) 20 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 297 407,20 (один миллион двести девяносто семь тысяч четыреста семь рублей) 20 копеек.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По седьмому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Василисина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Гилина АА, *собственника кв.* 65.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Фробинину ВВ, *собственника кв.* 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией в составе:
Гилина АА (8-920-927-36-65) - собственник кв. № 65,
— - собственник кв. № —.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями:
Гилина АА - собственник кв. № 65,
— - собственник кв. № —.
который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 73 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Гилин АА)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Поспелова)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Бочкарев)
(подпись) расшифровка подписи

_____ (Хабалкина)
(подпись) расшифровка подписи