

Протокол №1/25 от 03.06.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 25

Инициатор собрания:

Сударева Элла Анатольевна собственник жилого помещения квартира № 30
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3801,20 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>310,50</u> кв.м. | <u>8,14</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>3490,70</u> кв.м. | <u>91,83</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | — % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1969,30 кв.м., что составляет 51,81% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Верхняя Дуброва, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | — | — % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>1969,30</u> кв.м. | <u>51,81</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | — % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 25 кв.30
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «Комсервис» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>51,81</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Судареву ЭА кв. 30
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Андрюшова АВ кв. 6

По 2 вопросу:

ЗА	<u>51,81</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ кв. _____

По 3 вопросу:

ЗА	<u>51,81</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	57,81	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Тудрово, д. 25 кв 30

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	57,81	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	57,81	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	57,81	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	57,81	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «Комсервис» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

<u>Сидорова ИА</u>	<u>Ср</u>
<u>Иванов В.В.</u>	<u>Иванов В.В.</u>