

**Протокол № 1/66 от 26.05.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дубровка, д. 43

**Инициатор собрания:**

Кобылинская Татьяна Степановна собственник жилого помещения квартира № 31  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4376,60 кв.м.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>356,40</u> кв.м.  | <u>8,15</u> %  |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>4019,90</u> кв.м. | <u>91,85</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2285,23 кв.м., что составляет 52,21 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 43 по ул. Верхняя Дубровка, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | —                    | — %            |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>2285,23</u> кв.м. | <u>52,21</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дубровка, д. 43 кв. 31
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

- |              |                |
|--------------|----------------|
| ЗА           | <u>52,21</u> % |
| ПРОТИВ       | — %            |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — %            |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кобылинскую Т.С. кв. 31  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жошарову Т.И. кв. 43

По 2 вопросу:

- |              |                |
|--------------|----------------|
| ЗА           | <u>52,21</u> % |
| ПРОТИВ       | — %            |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — %            |

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Буяченко Е.В. кв. 42

По 3 вопросу:

- |              |                |
|--------------|----------------|
| ЗА           | <u>52,21</u> % |
| ПРОТИВ       | — %            |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — %            |

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	52,21	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дудюкова, д. 43, кв. 31

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	52,21	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	52,21	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	52,21	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	52,21	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Кв. 31 Коопбл / Коопблшхскад  
Кв. 69 Кол- Комарова  
Кв. № 72 Олзуфинского