

**Протокол №168 от 19.05.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 5

**Инициатор собрания:**

Корешков Анатолий Сергеевич - собственник жилого помещения квартира № 33  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4155,50 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 162,50 кв.м. 3,91 %
- доля собственников жилых помещений — 3858,40 кв.м. 92,81 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 134,60 кв.м. 3,24 %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2368,50 кв.м., что составляет 57,00% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Верхняя Дуброва, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 2233,90 кв.м. 53,76 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 134,60 кв.м. 3,24 %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 5 кв. 33
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

ЗА 57,00 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Корешкова АС кв. 33  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жакову ЕА кв. 31

По 2 вопросу:

ЗА 55,61 %  
ПРОТИВ 1,39 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Куршикову ДН кв. 61  
Самойлову ТИ 59

По 3 вопросу:

ЗА 57,00 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	57,00	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Верхние Дубровы, д. 5 кв. 33

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	55,61	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,39	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	1,22	%
ПРОТИВ	54,39	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,39	%

Управляющая организация

ЗА	54,39	%
ПРОТИВ	1,22	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,39	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	54,39	%
ПРОТИВ	1,22	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,39	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия общего собрания

Александр Коричнев  
И.И. Жалов  
И.И. Жалов  
(Т.С. Милова) Р.И. Рязанцев