Протокол № 47
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир «17» июля **2019г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6

Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «24» июня 2019 г. в 18.30
заочная часть собрания состоялась с «25» июня 2019 г. по «15» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2019 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «16» июля 2019 г, г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6 кв. №. 25 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Моревой Марины Сергеевны, собственника квартиры №.25 (Собственность 33АВ № 119859 от 09.04.2003 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4670,4 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3824,52 кв. метров жилых помещений, 845,88 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 219,60 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3637,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,89 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить

стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором).

5. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6.

6. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Морева М.С, *собственника кв.* 25.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Морева М.С, *собственника кв.* 25.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Рахманкулова М.К, *собственника кв.* 16.
Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
Волкову Н.Г, *собственника кв.* 22.
Зыкова Д.А, *собственника кв.* 19.
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД».
избрать председателем общего собрания собственников помещений Морева М.С, *собственника кв.* 25.
избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Рахманкулова М.К, *собственника кв.* 16.
избрать счетную комиссию в составе в составе 2-х человек и проголосовать за ее состав в целом:
Волкову Н.Г, *собственника кв.* 22.
Зыкова Д.А, *собственника кв.* 19.
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Морева М.С, *собственника кв.* 25.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения. уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома».

ЗА 100 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

По третьему вопросу: *Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Морову М.С, *собственника кв.* 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10)».

ЗА 100 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Верхняя Дуброва (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту)* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором)*

СЛУШАЛИ: Морову М.С, *собственника кв.* 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт крыши	2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта»:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт крыши	2019г.

ЗА 99,44 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,56

По пятому вопросу: *Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6.*

СЛУШАЛИ: Морову М.С, *собственника кв.* 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Шафтландер» на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать подрядную организацию ООО «Шафтландер» на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6.

ЗА 99,44 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,56

По шестому вопросу: *Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Морева М.С, *собственника кв.* 25.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира в сумме 1 876 069,04 (Один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 04 копейки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира в сумме 1 876 069,04 (Один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 04 копейки».

ЗА 99,44 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,56

По седьмому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Волкову Н.Г, *собственника кв.* 22.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с рассрочкой оплаты до полного исполнения обязательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с рассрочкой оплаты до полного исполнения обязательства».

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Волкову Н.Г, *собственника кв.* 22.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями
Морева Игоря Сергеевича тел.: 8-904-652-01-80
(указывается фамилия, имя, отчество)
— тел.: —
(указывается фамилия, имя, отчество)

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Наделить полномочиями
Морева Игоря Сергеевича тел.: 8-904-652-01-80
(указывается фамилия, имя, отчество)

_____ тел.:_____

(указывается фамилия, имя, отчество)

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией».

ЗА 100 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
2) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 95 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Морев М.С) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (М.В. Ракшанкулова) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия общего собрания _____ (Ванькова И.С) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Гилев Д.А) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)