

Протокол № 1 от 13.02.2019

внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул. Горького, д.133

Место проведения собрания: г.Владимир ул. Горького, д.133

Очная часть собрания состоялась «14» января 2019 года в 19-00 во дворе жилого дома №133 по ул. Горького г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2019г. по «12» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» февраля 201__ г. до 20-00.

Дата и место подсчетов голосов «13» февраля 2019г., г.Владимир, ул. Горького, д.133 кв. №53 в 17-00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9496,40 метров, в том числе: 8648,10 кв. метров жилых помещений, 848,30 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 5769,30 кв.м., что составляет 60,45 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:

Трубин Павел Николаевич №53

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

4. Выбрать способ управления МКД по адресу: г.Владимир, Горького, д.133

5. Утверждение существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС".

Предложено утвердить существенные условия договора на управление многоквартирным домом сроком на 3 года с возможностью последующей пролонгации.

6. Утверждение размера платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 22,39 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

7. Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом №133 по ул. Горького г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы в ООО "УК ЛЮКС".

8. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

9. Принятие решения об осуществлении начисления за потребление тепловой энергии, газоснабжение, электроэнергия, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

10. Определить лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расходовать на нужды по содержанию общего имущества

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 99,42 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,58 %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трубина ПИ кв.№ 53

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бухачева АЕ кв.№ 116

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Струков АИ кв.№ 109

кв.№ -

Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

Принято решение: утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА 0,80 %; ПРОТИВ 99,20 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

ТСН

ЗА 1,96 %; ПРОТИВ 98,04 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

Управляющая организация ООО «УК ЛЮКС»

ЗА 97,50 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,5 %;

Принято решение: выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС».

По 5 вопросу:

ЗА 98,4 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,29 %;

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Предложено утвердить существенные условия договора на управление многоквартирным домом сроком на 3 года с возможностью последующей пролонгации.

По 6 вопросу:

ЗА 97,56 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,44 %;

Принято решение: утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 22,39 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

По 7 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом №133 по ул. Горького г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы в ООО "УК ЛЮКС".

По 8 вопросу:

ЗА 98,76 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,24 %;

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора

ния услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

По 9 вопросу:

ЗА 98,76 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,24 %;

Принято решение: осуществлять начисления за потребление тепловой энергии, газоснабжение, электроэнергию, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

По 10 вопросу:

ЗА 98,76 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,24 %;

Принято решение: уполномочить ООО "УК ЛЮКС" на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

Григорьев Т.Н. кв. 53
Борисов кв. 116
Степанов кв. 109