

Протокол № 109 от 04.04.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Дмитрия Левицкого, д. 1

Инициатор собрания:

Салтыков В.А. - собственник жилого помещения квартира № 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2502,50 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 201,40 кв.м. 8,05 %
- доля собственников жилых помещений — 2000,20 кв.м. 79,93 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 300,90 кв.м. 12,02 %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Дмитрия Левицкого, д. 1.
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Решение: по всем вопросам, указанным в повестке дня, кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Дмитрия Левицкого г.Владимира отсутствует.

Вывод: собрание нелегитимно, решение не принято. Таким образом, необходимо проведение заочного собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Дмитрия Левицкого г.Владимир.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

<u>Салтыков В.А.</u>	<u>Салтыков В.А. 24</u>
<u>Курганова Г.Н.</u>	<u>Курганова Г.Н. 48</u>
<u>Ильин В.В.</u>	<u>Ильин В.В. 35</u>

Протокол № 1/09 от 15.07.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 1

Инициатор собрания:

Салтоков ВА - собственник жилого помещения квартиры № 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2502,50 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 201,40 кв.м. 8,05 %
- доля собственников жилых помещений — 2000,20 кв.м. 79,93 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 300,90 кв.м. 12,02 %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1357,80 кв.м., что составляет 54,08 долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Д. Левитана, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 1124,30 кв.м. 44,93 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 234,50 кв.м. 9,09 %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Д. Левитана, д. 1 кв. 24
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 54,02 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Салтокова ВА кв. 24

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Курганову ГН кв. 48

По 2 вопросу:

ЗА 54,02 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимофееву ВА кв. 35

По 3 вопросу:

ЗА 54,02 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	54,02	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Д. Лебедева, д. 2, № 24

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	54,02	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	54,02	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	54,02	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

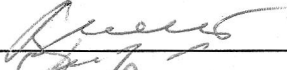


Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	54,02	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

	Салтыков В.А. 24 кв
	Курашова Т.Н. 48 кв
	Павлова В.А. 35 кв