

**Протокол № 1/15 от 18.05.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левисона, д. 49

**Инициатор собрания:**

Соколова Татьяна Сергеевна - собственник жилого помещения квартира № 101

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 9319,60 кв.м.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>139,40</u> кв.м.  | <u>1,50</u> %  |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>9180,20</u> кв.м. | <u>98,50</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 5026,99 кв.м., что составляет 53,94 долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Диктора Левисона в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | —                    | — %            |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>5026,99</u> кв.м. | <u>53,94</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левисона, д. 49.
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

ЗА	<u>53,94</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соколову ТС кв. 101  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Атабекову НС кв. 69

По 2 вопросу:

ЗА	<u>53,94</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бугоркову ОВ кв. 161

По 3 вопросу:

ЗА	<u>53,94</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	53,94	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 49. кв 101

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	53,94	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	53,94	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	53,45	%
ПРОТИВ	0,49	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	53,45	%
ПРОТИВ	0,49	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия общего собрания

кв 101  
кв 69  
кв 161

С. Соловьев Татьяна Сергеевна  
С. Атабекова Нелли Сергеевна  
С. Бураково Виктория Сергеевна