

Протокол № 1/730Т от 01.06.2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г. Владимир, ул. Завадского д. 1

Инициатор собрания:

Решизова Тамара Леонидовна собственник жилого помещения квартира № 26
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2043,40 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 293,00 кв.м. 14,34%
- доля собственников жилых помещений — 1450,40 кв.м. 85,66%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. —%

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1065,10 кв.м., что составляет 52,12% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Завадского, в том числе муниципальная доля составляет —% голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. —%
- доля собственников жилых помещений — 1065,10 кв.м. 52,12%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. —%

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, ул. Завадского, д. 1 кв. 26
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 52,12 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кодикова В.И. кв. 33
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Решизову Т.А. кв. 26

По 2 вопросу:

ЗА 52,12 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Михаилет М.В. кв. 15

По 3 вопросу:

ЗА 52,12 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	52,12	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Захарьина, д. 1 №26

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	52,12	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	52,12	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	52,12	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	52,12	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Козыков Валентин Иванович
Решеткин Александр Александрович
Мухоморов Михаил Владимирович

Протокол № 73 от 21.05.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Заватского, д. 1

Инициатор собрания:

Ремизова Татьяна Леонидовна - собственник жилого помещения квартира №26

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2043 кв. кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|---------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>293,00</u> кв.м. | <u>14,34%</u> |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>1750,70</u> кв.м. | <u>85,66%</u> |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — кв.м. | — % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Заватского, д. 1 кв.26
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Решение: по всем вопросам, указанным в повестке дня, кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Заватского г.Владимира отсутствует.

Вывод: собрание нелегитимно, решение не принято. Таким образом, необходимо проведение заочного собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Заватского г.Владимир.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Юр. Юрков Валентина Ивановна
Ремизова Татьяна Леонидовна
Михайлов Михаил Владимирович