

Зав. 3-20,26

Протокол № 1/17 от 18.05.2015г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Заварского, д. 3

Инициатор собрания:

Варламова Ольга Андреевна - собственник жилого помещения квартира № 20
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2000,40 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 42,00 кв.м. 2,10 %
- доля собственников жилых помещений — 1794,40 кв.м. 89,72 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 163,40 кв.м. 8,18 %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1348,67 кв.м., что составляет 67,42 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Заварского, в том числе муниципальная доля составляет - % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — - кв.м. - %
- доля собственников жилых помещений — 1348,67 кв.м. 67,42 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — - кв.м. - %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Заварского, д. 3 кв. 20
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 67,42 %
 ПРОТИВ - %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варламову ОА кв. 20
 избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мещерякову ИВ кв. 26

По 2 вопросу:

ЗА 67,42 %
 ПРОТИВ - %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Большакову ВА кв. 21

По 3 вопросу:

ЗА 67,42 %
 ПРОТИВ - %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>67,42</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Зобарского, д. 3 кв 20

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>67,42</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>67,42</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>67,42</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>67,42</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

✓ кв 20 свод Ворламова
✓ кв 26 свод Петерова Н.В
✓ кв 21 свод Ворламова