

306 7a

**Протокол № 1/18 от 18.05.2015г.**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Заварского, д. 7а

**Инициатор собрания:**

Курягина Марина Борисовна - собственник жилого помещения квартира № 42  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2200,00 кв.м.

**В том числе:**

- муниципальная доля помещений — 66,50 кв.м. 3,02 %
- доля собственников жилых помещений — 2133,50 кв.м. 96,98 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1241,24 кв.м., что составляет 56,42 долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7а по ул. Заварского, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

**В том числе:**

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 1241,24 кв.м. 56,42 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Заварского, д. 7а. кв 42
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

**По 1 вопросу:**

ЗА 56,42 %  
 ПРОТИВ — %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Курягину М.Б кв. 42  
 избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смазнова С.М кв. 46

**По 2 вопросу:**

ЗА 56,42 %  
 ПРОТИВ — %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трокошева М.В кв. 34

**По 3 вопросу:**

ЗА 56,42 %  
 ПРОТИВ — %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	56,42	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Захарько, д. 70-кв. 42

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	56,42	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	56,42	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	56,42	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	56,42	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

✓ 42 Григорьев Н.В. Керман  
✓ 46 Смажков С.М. С.М.  
✓ 37 Григорьев Н.В. С.М.