

Протокол № 1/2 от 18.05.2013г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д. 18

Инициатор собрания:

Жукарская Елена Павловна - собственник жилого помещения квартира № 57
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3376,50 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 3376,50 кв.м. 100 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1855,41 кв.м., что составляет 54,98% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Крайнова, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 1855,41 кв.м. 54,98 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д. 18 кв. 57
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>52,36</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,59</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жукарскую ЕП кв. 57
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сироту ИВ кв. 44

По 2 вопросу:

ЗА	<u>52,36</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,59</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жукарскую ТН кв. 13

По 3 вопросу:

ЗА	<u>54,98</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>52,36</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,59</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д. 18 кв 57

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>54,95</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>54,95</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>54,95</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>54,95</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Кухаренко В.Р.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>57 кв.</u>
<u>Сиромо М.В.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>кв. 44</u>
<u>Жуков В.И.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>кв. 2</u>