Протокол № 14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.39
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир «01» марта **2019г.**
Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д.39
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «18» февраля 2019 г. в 18.30;
заочная часть собрания состоялась с «19» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2019 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «01» марта 2019 г, г.Владимир, проспект Ленина, д.39 кв. №. 27 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Степановой Анны Владимировны, собственника квартиры №.27 (Собственность 33АЛ 250052 от 02.09.2011г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5335,50 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5248,20 кв. метров жилых помещений, 87,30 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 120,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.39, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3671,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,81% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №39 по проспекту Ленина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором).
5. Выбор подрячика на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.39.
6. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №39 по проспекту Ленина г.Владимира.
7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №39 по проспекту Ленина г.Владимира.

6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: *Степанову А.В., собственника кв. 27.*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: *Жарова В.С., собственника кв. 87.*

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Тюрину Т.В., собственника кв. 81.

Абрамову Н.В., собственника кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД».

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Степанову А.В., собственника кв. 27.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Жарова В.С., собственника кв. 87.

избрать счетную комиссию в составе в составе 2-х человек и проголосовать за ее состав в целом:

Тюрину Т.В., собственника кв. 81.

Абрамову Н.В., собственника кв. 25.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома».

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение в качестве места хранения отокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10)».
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №39 по проспекту Ленина (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором)*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну, *собственника кв.* 37.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт крыши	2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта»:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт крыши	2019г.

ЗА 98,37 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63 %

По пятому вопросу: *Выбор подрядчика ИП Сафарян О.О. на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.39.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну, *собственника кв.* 37.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядчика ИП Сафарян О.О. на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать подрядчика ИП Сафарян О.О. на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.39».
ЗА 98,37 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63 %

По шестому вопросу: *Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №39 по проспекту Ленина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну, *собственника кв.* 37.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома №39 по проспекту Ленина г. Владимира в сумме 1 416 045 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч сорок пять) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома №39 по проспекту Ленина г. Владимира в сумме 1 416 045 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч сорок пять) рублей 00 копеек.
ЗА 98,37 %, ПРОТИВ 1,63 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Седьмому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта многоквартирном доме №39 по проспекту Ленина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну, *собственника кв.* 37.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома».
ЗА 98,37 %, ПРОТИВ 1,63 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком.*

СЛУШАЛИ: Степанову Анну Владимировну, *собственника кв.* 37.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями
Степанову Анну Владимировну тел.: 8-919-030-00-98
(указывается фамилия, имя, отчество)
который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Наделить полномочиями
Степанову Анну Владимировну тел.: 8-919-030-00-98.
(указывается фамилия, имя, отчество)
который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком».
ЗА 98,37 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63 %

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л.,1 в экз.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Степанова А.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Карп В.С.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Попкина)
(подпись) расшифровка подписи

_____ (Абрамова Н.В.)
(подпись) расшифровка подписи