

**Протокол № 1/38 от 18.05.2015г.**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, Н - Дуброва, д. 23

**Инициатор собрания:**

Ульян Людмила Юрьевна - собственник жилого помещения квартира № 93  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6444,50 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 465,90 кв.м. 4,20 %
- доля собственников жилых помещений — 6014,60 кв.м. 92,80 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3830,15 кв.м., что составляет 59,13 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Никитинская Дуброва в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 3830,15 кв.м. 59,13 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Никитинская Дуброва, д. 23 кв. 93
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

ЗА 59,13 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ульян Л.Ю кв. 93

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Курьшину ТВ кв. 15

По 2 вопросу:

ЗА 59,13 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Фролову ЛВ кв. 91

По 3 вопросу:

ЗА 59,13 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	59,13	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Николая Дурова, д. 23к5 93

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	59,13	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	59,13	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	59,13	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	59,13	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

	
	