

Протокол № 184 от 20 июля 2015г.
 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 в форме заочного голосования
 по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя дуброва, д.46А

Инициатор собрания: Цидзик Сергей Александрович - собственник жилого помещения квартира № 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4710,8 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 108,0 кв.м. 2,29 %
- доля собственников жилых помещений — 4602,8 кв.м. 97,71 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — нет кв.м. — %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3533,15 кв.м., что составляет 75 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46А по ул. Нижняя дуброва, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 3533,15 кв.м. 75 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя дуброва, д.46А кв.25.
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО "ЖРЭП-4" и заключение договора управления с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС".
7. Утверждение существенных условий договора управления.
8. Утверждение ежемесячной оплаты председателю совета многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира Цидзик С.А.
9. Делигирование прова на подписание договора председателю совета многоквартирного дома Цидзик С.А
10. Обязать ООО "ЖРЭП-4" перечислить денежные средства, съэкономленные на счете дома, в ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС".

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 3446,15 голосов; 97,54 %
 ПРОТИВ 33,2 голоса; 0,94 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53,8 голоса; 1,52 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Цидзик С. А кв. 25

дома Лудкову И. В. кв. 63 избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного

По 2 вопросу:

ЗА 3446,15 голосов - 97,54 %
 ПРОТИВ 33,2 голоса - 0,94 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53,8 голоса - 1,52 %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сивачкину Ю. В кв. 65

Лудкову И. В. кв. 42
Лисовских В. Ф. кв. 85

По 3 вопросу:

ЗА 3449,35 голосов - 98,48 %
 ПРОТИВ нет %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53,8 голосов - 1,52 %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА 3449,35 голосов - 98,48 %
 ПРОТИВ нет %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53,8 голосов - 1,52 %

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя дуброва, д.46А кв.25.

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА _____ %
 ПРОТИВ _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА _____ %
 ПРОТИВ _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

Управляющая организация

ЗА 3229,95 голосов - 91,42 %
 ПРОТИВ 162,4 голоса - 4,60 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 140,8 голосов - 3,98 %

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА 3263,15 голосов - 92,36 %
 ПРОТИВ 108,4 голоса - 3,08 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 161,3 голоса - 4,56 %

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС».

По 7 вопросу:

ЗА 3229,55 голосов - 91,41 %
 ПРОТИВ 53,9 голосов - 1,53 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 249,7 голосов - 7,06 %

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления :

- 1) заключить договор управления с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС" сроком на 1 год.
- 2) установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21,14 руб.

По 8 вопросу:

ЗА 3341,45 голосов - 95,42 %
 ПРОТИВ нет %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 161,7 голосов - 4,58 %

Принято решение: утвердить ежемесячную плату председателю совета многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира Цидзик С.А. в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. сроком до 01.03.2016г. Оплату производить из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.

По 9 вопросу:

ЗА 3374,35 голосов - 95,51 %
 ПРОТИВ 54,8 голоса - 1,55 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 104,0 голоса - 2,94 %