

Протокол № 1/3 от 18.05.2018г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 23а

Инициатор собрания:

Михаилова Татьяна Александровна собственник жилого помещения квартира № 18  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2356,70 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 5360 кв.м. 2,24 %
- доля собственников жилых помещений — 230310 кв.м. 97,73 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — - кв.м. - %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1253,91 кв.м., что составляет 53,21 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 23а по ул. Ново-Ямская, в том числе муниципальная доля составляет - % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — - кв.м. - %
- доля собственников жилых помещений — 1253,91 кв.м. 53,21 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — - кв.м. - %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 23а кб 18
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 53,21 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Михаилову Т.А. кв. 18  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Трошина С.Ф. кв. 30

По 2 вопросу:

ЗА 53,21 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шогину П.А. кв. 1

По 3 вопросу:

ЗА 53,21 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>53,21</u> | % |
| ПРОТИВ       | <u>-</u>     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u>     | % |

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Александровская, д. 23а, кв 18

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>-</u>     | % |
| ПРОТИВ       | <u>53,21</u> | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u>     | % |

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>-</u>     | % |
| ПРОТИВ       | <u>53,21</u> | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u>     | % |

Управляющая организация

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>53,21</u> | % |
| ПРОТИВ       | <u>-</u>     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u>     | % |

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

|              |              |   |
|--------------|--------------|---|
| ЗА           | <u>53,21</u> | % |
| ПРОТИВ       | <u>-</u>     | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u>     | % |

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <u>[Подпись]</u> | <u>Т.А. Николаева</u> |
| <u>[Подпись]</u> | <u>Г.С. Фролова</u>   |
| <u>[Подпись]</u> | <u>Г.А. Шамина</u>    |