

Протокол № 1/4 от 18.05.2015г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 25

Инициатор собрания:

Кудряшова Надежда Леонидовна - собственник жилого помещения квартира № 40
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3805,60 кв.м.

В том числе:

- | | | | | | |
|--|---|----------------|-------|---------------|---|
| - муниципальная доля помещений | — | — | кв.м. | — | % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>3805,60</u> | кв.м. | <u>100,00</u> | % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | кв.м. | — | % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2142,97 кв.м., что составляет 56,31 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Ново-Ямская, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- | | | | | | |
|--|---|----------------|-------|--------------|---|
| - муниципальная доля помещений | — | — | кв.м. | — | % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>2142,97</u> | кв.м. | <u>56,31</u> | % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | кв.м. | — | % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 25 кв. 40
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>56,31</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кудряшова НЛ кв. 40
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Вихреву ИГ кв. 20

По 2 вопросу:

ЗА	<u>56,31</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Куликову ЕВ кв. 24

По 3 вопросу:

ЗА	<u>56,31</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>56,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямское, д. 25 №40

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>56,31</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>56,31</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>56,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

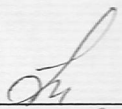
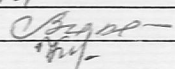

ЗА	<u>56,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u></u>	<u>Кудряшова И.И.</u>
<u></u>	<u>Вихарева И.Т.</u>
<u></u>	<u>Кудряшова Е.В.</u>