

Протокол № 1/46 от 18.05.2015 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, Ново-Ямская, д. 29

Инициатор собрания:

Кочина Софья Павловна - собственник жилого помещения квартира № 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4683,90 кв.м.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>156,20</u> кв.м.  | <u>3,33</u> %  |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>4524,70</u> кв.м. | <u>96,67</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>—</u> кв.м.       | <u>—</u> %     |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2886,69 кв.м., что составляет 61,63 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Ново-Ямская, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>—</u> кв.м.       | <u>—</u> %     |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>2886,69</u> кв.м. | <u>61,63</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>—</u> кв.м.       | <u>—</u> %     |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 29 кб 8
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>61,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кочину СЯ кв. 8  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Самондину ОЮ кв. 88

По 2 вопросу:

ЗА	<u>61,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Малафееву АС кв. 83

По 3 вопросу:

ЗА	<u>61,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>61,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Лыская, д. 29.158

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>61,63</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>61,63</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>61,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>61,63</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Иванов</u>	<u>Конина С.П.</u>
<u>Иванов</u>	<u>Савицкая О.Ю.</u>
<u>Иванов</u>	<u>Малодреева.</u>