

11.06.2015

**Протокол № 1/98 от 03.06.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Лесная, д. 29а

**Инициатор собрания:**

Горев Владимир Васильевич - собственник жилого помещения квартира № 29  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3906,40 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 53,00 кв.м. 1,36 %
- доля собственников жилых помещений — 3853,40 кв.м. 98,64 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2183,64 кв.м., что составляет 55,90 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 29а по ул. Ново-Лесная, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 2183,64 кв.м. 55,90 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Лесная, д. 29а № 29
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

ЗА 55,90 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Горев ВВ кв. 29

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чижову ТА кв. 59

По 2 вопросу:

ЗА 55,90 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чижову ОВ кв. 5

По 3 вопросу:

ЗА 55,90 %  
ПРОТИВ — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>55,90</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Лисская, д. 29 а кв 2Ф

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>2,65</u>	%
ПРОТИВ	<u>53,25</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>55,90</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>55,90</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Короб В В</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Митяков В Г</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Митяков В В</u>	<u>[Подпись]</u>