

1
Протокол № 1/06 от 01.07.2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования

По адресу: г. Владимир, Ново-Ямской переулок, д.2

Инициатор собрания:

Мещина Александра Вик. - собственник жилого помещения квартиры № 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1258,20 кв.м

В том числе:

- муниципальная доля помещений	<u>—</u> кв.м	<u>—</u> %
- доля собственников жилых помещений	<u>1146,10</u> кв.м	<u>91,09</u> %
- доля собственников нежилых помещений (офисы)	<u>112,10</u> кв.м	<u>8,91</u> %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 792,40 кв.м, что составляет 62,98 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по пер. Ново-Ямской, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений	<u>—</u> кв.м	<u>—</u> %
- доля собственников жилых помещений	<u>680,30</u> кв.м	<u>54,02</u> %
- доля собственников нежилых помещений (офисы)	<u>112,10</u> кв.м	<u>8,91</u> %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, переулок Ново-Ямской, д.2.
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>62,98</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Мещина А.В. кв. 5 8-919-009-34-29

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Мещина А.В. кв. 6 8-904-280-60-49

По 2 вопросу:

ЗА	<u>62,98</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Русакова В.М. кв. 15

По 3 вопросу:

ЗА	<u>62,98</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>62,98</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, переулок Ново-Ямской, д.2.

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>62,98</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>3,24</u>	%
ПРОТИВ	<u>59,74</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>55,33</u>	%
ПРОТИВ	<u>3,24</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>4,40</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>55,33</u>	%
ПРОТИВ	<u>7,65</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия общего собрания _____



