

**Протокол № 57**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23**

город Владимир

« 31 » августа 2019г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась « 29 » 07 2019 г. в 18.30;

заочная часть собрания состоялась с « 30 » 07 2019 г. по « 30 » 08 2019 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** « 30 » 08 2019 г. до 20-00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** « 31 » 08 2019 г, г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23 кв. №. 120 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Усек Людмила Юрьевна,  
собственника квартиры №. 93 (Собственность ЗЗМА 168222 от 11.02.2002 г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 6475,70 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 6475,70 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 222,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23, приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек, владеющие 4208,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,99 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.
6. Осуществлять начисления за потребление ОДН, электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** *Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Кудряев СВ, собственника кв. 32.

Избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Афанасьеву Н.С, собственника кв. 120.

\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД».

избрать председателем общего собрания собственников помещений

Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кудряев СВ, собственника кв. 32.

избрать счетную комиссию в составе в составе 1 человека и проголосовать за ее состав в целом:

Афанасьеву Н.С, собственника кв. 120.

\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 97,47 %, ПРОТИВ 2,53 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ %;

**По второму вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома».

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**По третьему вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10)».

ЗА 98,44 %, ПРОТИВ 1,26 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу:** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Усик Людмилу Юрьевну - собственника кв.№93.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрать председателем совета многоквартирного дома Усик Людмилу Юрьевну - собственника кв.№93».

ЗА 94,44 %, ПРОТИВ 1,24 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,26

**По пятому вопросу:** Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Усик Л.Ю. собственнику кв. №93, в размере 7000,00 руб. с 01.07.2019г. сроком на 2 года. Оплату производить из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Усик Л.Ю. собственнику кв. №93, в размере 7000,00 руб. с 01.07.2019г. сроком на 2 года. Оплату производить из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения».

ЗА 94,44 %, ПРОТИВ 2,53 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

**По шестому вопросу:** Осуществлять начисления за потребление ОДН, электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ.

СЛУШАЛИ: Усик Л.Ю, собственника кв. 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять начисления за потребление ОДН, электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Осуществлять начисления за потребление ОДН, электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ».

ЗА 98,82 %, ПРОТИВ 1,18 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 140 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания Усик Л.Ю ( Л. Усик )  
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания Кузнецова СВ ( Кузнецова СВ )  
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания Кузнецова СВ ( Кузнецова СВ М.С. )  
(подпись) расшифровка подписи

(подпись) (расшифровка подписи)