

## Протокол № 1

итогах очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 30

г. Владимир

26.09.2019 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

Очно-заочное голосование: начато 02.09.2019г. завершено 26.09.2019г.

Инициатор проведения общего собрания: Третьяков Василий Александрович (кв. 36)

Общая площадь многоквартирного дома – 3920,50 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники жилых помещений, обладающие 66,89 % голосов,

- собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Владимира, обладающий 2,64 % голосов.

Итого в голосовании приняли участие 69,53% собственников помещений.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира на следующих условиях:
  - 1) перечень работ по капитальному ремонту крыши в соответствии со сметной документацией
  - 2) сроки проведения: с 30.09.2019. по 29.11.2019г.
  - 3) размер авансового платежа: 30% от стоимости работ.
3. О выборе подрядной организации ООО «Шафтландер» (Юридический адрес: 600901, Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д. 119-б, кв. 17, ИНН 3327123126) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, утверждению предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 680 000 руб. 00 коп.
4. О принятии решения о проведении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира организацией ООО «Стройвек» (Юридический адрес: 600020, г. Владимир, улица Линейная, д. 1, ИНН 3329046798), осуществляющей строительный контроль работ по капитальному ремонту крыши, и определении стоимости строительного контроля в размере не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ.
5. Об установлении источника финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 30 на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.
6. О принятии решения о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «Шафтландер» (Юридический адрес: 600901, Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д. 119-б, кв. 17, ИНН 3327123126).
7. О выборе управляющей организации ООО «УК ЛЮКС» (Юридический адрес: 600022, Владимирская область, город Владимир, Ставровская улица, дом 10 литер в этаж 1, комната 28а, ИНН 3306016878), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «Шафтландер» и, в случае принятия положительного решения о проведении услуги строительного контроля, договор с ООО «Стройвек» на проведение строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши, участвовать в приёмке выполненных работ, а также подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и по строительному контролю в многоквартирном доме № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.
8. Определение места хранения подлинников протокола и решений собственников МКД № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в управляющей организации ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10), срок хранения 3 года.

### РЕШИЛИ:

**По вопросу 1:** Об избрании Председателя Третьякова Василия Александровича (кв. 36), Секретаря Головкиной Ольги Михайловны (кв. 71) и членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе двух человек:

1) Головкина Ольга Михайловна, кв.71.,

2) Глушкевич Ирина Юрьевна, кв.24.

За – 69,53 %,

Против – 0 %,

Воздержалось – 0 %.

**Принятое решение:** Избрать Председателя Третьякова Василия Александровича (кв. 36). Секретаря Головкину Ольгу Михайловну (кв. 71) и членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе двух человек:

- 1) Головкина Ольга Михайловна, кв.71.,
- 2) Глушкевич Ирина Юрьевна, кв.24.

**По вопросу 2.** О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира на следующих условиях:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту крыши в соответствии со сметной документацией
- 2) сроки проведения: с 30.09.2019. по 29.11.2019г.
- 3) размер авансового платежа: 30% от стоимости работ.

За – 69,53 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 0 %.

**Принятое решение:** Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира на следующих условиях:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту крыши в соответствии со сметной документацией
- 2) сроки проведения: с 30.09.2019. по 29.11.2019г.
- 3) размер авансового платежа: 30% от стоимости работ.

**По вопросу 3.** О выборе подрядной организации ООО «Шафтландер» (Юридический адрес: 600901, Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119-б, кв. 17, ИНН 3327123126) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, утверждению предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 680 000 руб. 00 коп.

За – 69,53 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 0 %.

**Принятое решение:** Выбрать подрядную организацию ООО «Шафтландер» (Юридический адрес: 600901, Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119-б, кв. 17, ИНН 3327123126) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 680 000 руб. 00 коп.

**По вопросу 4.** О принятии решения о проведении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира организацией ООО «Стройвек» (Юридический адрес: 600020, г. Владимир, улица Линейная, д. 1, ИНН 3329046798), осуществляющей строительный контроль работ по капитальному ремонту крыши, и определении стоимости строительного контроля в размере не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ.

За – 67,85 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 1,68 %.

**Принятое решение:** Принять решение о проведении строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира организацией ООО «Стройвек» (Юридический адрес: 600020, г. Владимир, улица Линейная, д. 1, ИНН 3329046798), осуществляющей строительный контроль работ по капитальному ремонту крыши, и определить стоимость строительного контроля в размере не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ.

**По вопросу 5.** Об установлении источника финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 30 на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

За – 68,27 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 1,26 %.

**Принятое решение:** Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 30 на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

**По вопросу 6.** О принятии решения о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «Шафтландер» (Юридический адрес: 600901, Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Ноябрьская, д. 119-б, кв. 17, ИНН 3327123126).

За – 68,27 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 1,26 %.

**Принятое решение:** Принять решение о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «Шафтландер» (Юридический адрес: 600901, Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Ноябрьская, д. 119-б, кв. 17, ИНН 3327123126).

**По вопросу 7.** О выборе управляющей организации ООО «УК ЛЮКС» (Юридический адрес: 600022, Владимирская область, город Владимир, Ставровская улица, дом 10 литер в этаж 1, комната 28а, ИНН 3306016878), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «Шафтландер» и, в случае принятия положительного решения о проведении услуги строительного контроля, договор с ООО «Стройвек» на проведение строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши, участвовать в приёмке выполненных работ, а также подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и по строительному контролю в многоквартирном доме № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

За – 69,53 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 0 %.


**Принятое решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС» (Юридический адрес: 600022, Владимирская область, город Владимир, Ставровская улица, дом 10 литер в этаж 1, комната 28а, ИНН 3306016878), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «Шафтландер» и, в случае принятия положительного решения о проведении услуги строительного контроля, договор с ООО «Стройвек» на проведение строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши, участвовать в приёмке выполненных работ, а также подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и по строительному контролю в многоквартирном доме № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

**По вопросу 8.** Определение места хранения подлинников протокола и решений собственников МКД № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в управляющей организации ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10). срок хранения 3 года.


За – 69,53 %,  
Против – 0 %,  
Воздержалось – 0 %.

**Принятое решение:** Определить место хранения подлинников протокола и решений собственников МКД № 30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в управляющей организации ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10), срок хранения 3 года.

Председатель собрания

 / В.А. Третьяков /

Секретарь собрания

 / О.М. Головкина /