

Протокол № 1/202 от 18.05.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д. 12

Инициатор собрания:

Григорьев Олег Александрович - собственник жилого помещения квартира № 14
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4134,20 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|------------------------------------------------|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>260,60</u> кв.м. | <u>6,30</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>3676,00</u> кв.м. | <u>88,92</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>197,60</u> кв.м. | <u>4,78</u> % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2422,64 кв.м., что составляет 58,60 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 по Октябрьскому пр-ту, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- | | | | |
|------------------------------------------------|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>—</u> кв.м. | <u>—</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>2422,64</u> кв.м. | <u>58,60</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>—</u> кв.м. | <u>—</u> % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д. 12 кв. 14
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>57,80</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,52</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Григорьев ОА кв. 14
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Анрешикова СА кв. 29

По 2 вопросу:

ЗА	<u>57,80</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,52</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Анрешикова СА кв. 29

По 3 вопросу:

ЗА	<u>58,60</u>	%
ПРОТИВ	<u>—</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>52,40</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,52</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, Одоевский пр-т, д. 12 № 14

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>1,55</u>	%
ПРОТИВ	<u>52,05</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>5,33</u>	%
ПРОТИВ	<u>51,72</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,52</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>54,47</u>	%
ПРОТИВ	<u>3,87</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,76</u>	%

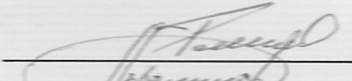
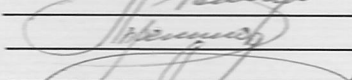
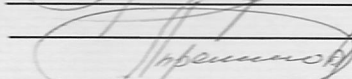
Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>55,23</u>	%
ПРОТИВ	<u>3,87</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

	<u>Ю.А. Глинская</u>
	<u>С.А. Апрельков</u>
	<u>С.А. Апрельков</u>