

Протокол № 1/110 от 31.04.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования
по адресу: г.Владимир, ул. Тимурова, д. 1/2

Инициатор собрания:

Акутубаева ЕЛО - собственник жилого помещения квартира № 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 378,80 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|---------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>2922</u> кв.м. | <u>7,71</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>349,58</u> кв.м. | <u>92,28</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>-</u> кв.м. | <u>-</u> % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 211,11 кв.м., что составляет 55,73 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1/2 по ул. Тимурова, в том числе муниципальная доля составляет - % голосов.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|---------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>-</u> кв.м. | <u>-</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>211,11</u> кв.м. | <u>55,73</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>-</u> кв.м. | <u>-</u> % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Тимурова, д. 1/2 кв. 1
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>55,73</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Акутубаеву ЕЛО кв. 1
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гришеву ЕЛО кв. 1

По 2 вопросу:

ЗА	<u>55,73</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Серову ТВ кв. 6

По 3 вопросу:

ЗА	<u>55,73</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>55,73</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Тимуровская, д. 1/2.кв.1

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,73</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,73</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>55,73</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>55,73</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

<u>Гуртовелова ЕЮ</u>	<u>Гуртов</u>
<u>Лещева АЮ</u>	<u>Лещев</u>
<u>Серова Т.В.</u>	<u>Серова</u>