Протокол № 54
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.33

город Владимир **«10» августа 2019г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Разина, д.33
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «30» июля 2019 г. в 19-00
заочная часть собрания состоялась с «31» июля 2019 г. по «09» августа 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2019 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «10» августа 2019 г, г.Владимир, ул. Разина, д.33 кв. №. 19 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Разина, д.33, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Аипова Нарькясь Тагировна, собственника квартиры №.19 (Собственность 33АА № 001983 от 08.12.2014 г.)
Общая площадь помещений в МКД: всего 7454,60 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 7439,10 кв. метров жилых помещений, 15,50 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 66,20 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Владимир, ул. Разина, д.33, приняли участие собственники и их представители в количестве 134 человек, владеющие 5041,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД №33 по ул. Разина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором).
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт МКД №33 по ул. Разина г.Владимира.
6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в МКД №33 по ул. Разина г.Владимира.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Зеленову Н.И, *собственника кв.* 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Лимову Н.Т, *собственника кв.* 19.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Мороцкому В.Н, *собственника кв.* 13.

Избрать счетную комиссию в составе _____ человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Кипрову С.Н, *собственника кв.* 54.

Мирсонову Я.А, *собственника кв.* 114.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД».

избрать председателем общего собрания собственников помещений Лимову Н.Т, *собственника кв.* 19.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мороцкому В.Н, *собственника кв.* 13.

избрать счетную комиссию в составе в составе _____ человек и проголосовать за ее состав в целом:

Кипрову С.Н, *собственника кв.* 54.

Мирсонову Я.А, *собственника кв.* 114.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Чижову Г.Н, *собственника кв.* 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома».

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Л.А, *собственника кв.* 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10)».

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД №33 по ул. Разина (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту)* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором)*

СЛУШАЛИ: Фальшенко Б.Г., *собственника кв.* 140.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
капитальный ремонт лифтов	2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроки проведения капитального ремонта»:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
капитальный ремонт лифтов	2021г.

ЗА 98,92 %, ПРОТИВ 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

По пятому вопросу: *Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт МКД №33 по ул. Разина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Лилову Н.Г., *собственника кв.* 19.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД №33 по ул. Разина г. Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД
капитальный ремонт лифтов	не свыше стоимости предложенной региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД №33 по ул. Разина г. Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей, в том числе по видам работ»:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД
капитальный ремонт лифтов	не свыше стоимости предложенной региональным оператором.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

По шестому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в МКД №33 по ул. Разина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Лилову Н.Г., *собственника кв.* 19.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования средства регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить источником финансирования средства регионального оператора».

ЗА 99,64 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,36

По седьмому вопросу: *Принятие решения о лице(ах), которое(ые) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено(ы) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

СЛУШАЛИ: Миронова О.Н., *собственника кв.* 114.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями
Антову Н.Т. тел.: 89209421215
(*указывается фамилия, имя, отчество*)
Брязгине Д.С. тел.: 89049566973
(*указывается фамилия, имя, отчество*)

который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Наделить полномочиями
Антову Н.Т. тел.: 89209421215
(*указывается фамилия, имя, отчество*)
Брязгине Д.С. тел.: 89049566973
(*указывается фамилия, имя, отчество*)

который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД участвует(ют) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА 100 %, ПРОТИВ – %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Приложение:
1) Реестр собственников помещений МКД, в 1 экз. на 4 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД, в 1 экз. на 134 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Антова)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Арончикина)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Кипрова)
(подпись) расшифровка подписи

_____ (Миронова)
(подпись) расшифровка подписи