

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Сурикова, д. 15

город Владимир

«14» октября 2020г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Сурикова, д. 15.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «03» октября 2020г. в 18-00 ч;

заочная часть собрания состоялась с «04» октября 2020г. по «13» октября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» октября 2020г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «14» октября 2020г, г.Владимир, ул. Сурикова, д. 15 кв. №.28 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Сурикова, д. 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гусева Владимира Анатольевича - собственник квартиры №.34 (Собственность 33:22:011213:588-33/017/2017-4 от 06.04.2017г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2313,80 кв.метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2313,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 34,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Сурикова, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 1421,31 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,43% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Сурикова с ООО «ЖРЭП №8» с «01» декабря 2020г.

5. Принятие решения об определении лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭП №8» Гусев В.А.

6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. Сурикова, д.15

7. Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.

8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,49 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

9. Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом №15 по ул. Сурикова г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «ЖРЭП №8» в ООО «УК ЛЮКС».

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими

организациями (PCO) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

11. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Гусев В.А. - собственник кв. № 34,
Секретаря собрания: Воронин А.В. - собственник кв. № 20,
Членов счетной комиссии: Дундукова Е.Ю. - собственник кв. № 28,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Гусева В.А. - собственник кв. № 34,
Секретарем собрания: Воронина А.В. - собственник кв. № 20,
Членов счетной комиссии: Дундукову Е.Ю. - собственник кв. № 28,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 96,29 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 96,29 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 96,29 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Сурикова с ООО «ЖРЭП №8» с «01» декабря 2020г.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Сурикова с ООО «ЖРЭП №8» с «01» декабря 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №15 по ул. Сурикова с ООО «ЖРЭП №8» с «01» декабря 2020г.
ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об определении лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭП №8» Гусев В.А.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭП №8» Гусев В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Гусева В.А. подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭП №8»
ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. Сурикова, д.15*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. Сурикова, д.15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС».

Непосредственное управление

ЗА 10,60 %, ПРОТИВ 83,06 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,90 %;

ТСН

ЗА 8,32 %, ПРОТИВ 85,34 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,90 %;

Управляющая организация ООО «УК ЛЮКС»

ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.
ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,49 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,49 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,49 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом №15 по ул. Сурикова г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «ЖРЭП №8» в ООО «УК ЛЮКС».*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче технической документации на многоквартирный дом №15 по ул. Сурикова г. Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «ЖРЭП №8» в ООО «УК ЛЮКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать техническую документацию на многоквартирный дом №15 по ул. Сурикова г. Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «ЖРЭП №8» в ООО «УК ЛЮКС».
ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором
ЗА 96,29 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По одиннадцатому вопросу: *Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.*

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

ЗА 92,39 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,90%;

По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Гусева Владимира Анатольевича - собственника квартиры №.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК ЛЮКС" от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.


ЗА 93,84 %, ПРОТИВ 3,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,45%;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 85 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

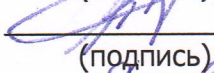
Собрание закрыто.

Председатель общего собрания



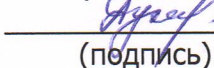
(подпись) (Гусев В.А.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись) (Воронин А.В.)
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания



(подпись) (Дундукова Е.Ю.)
расшифровка подписи