

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д. 1

«29» сентября 2020г.

город Владимир

Место проведения: г. Владимир, Сушевский проезд, д. 1

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «16» сентября 2020г. в 19-00 ч;

заочная часть собрания состоялась с «17» сентября 2020г. по «27» сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» сентября 2020г.
до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «28» сентября 2020г, г.Владимир, Сушевский проезд, д. 1 кв. №.53 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, Сушевский проезд, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Баринаова Владимира Юрьевича - собственник квартиры №.18 (Собственность 33:22:011071:191-33/027/2017-3 от 29.05.2017г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3300,60 кв.метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2987,20 кв. метров жилых помещений, 151,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 161,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, Сушевский проезд, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 1930,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,48% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по Сушевскому проезду с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» ноября 2020г.
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1
6. Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
8. Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом №1 по Сушевскому проезду г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.
10. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в

пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Барина Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Барин В.Ю. - собственник кв. № 18,
Секретаря собрания:	Матяш С.И. - собственник кв. № 2,
Членов счетной комиссии:	Елфимов Н.Г. - собственник кв. № 35,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Барин В.Ю. - собственник кв. № 18,
Секретарем собрания:	Матяш С.И. - собственник кв. № 2,
Членов счетной комиссии:	Елфимов Н.Г. - собственник кв. № 35,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 89,88 %, ПРОТИВ 1,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: *Барина Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 89,88 %, ПРОТИВ 1,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Барина Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 89,88 %, ПРОТИВ 1,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по Суцевскому проезду с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» ноября 2020г.

СЛУШАЛИ: *Барина Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по Суцевскому проезду с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» ноября 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 по Сущевскому проезду с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» ноября 2020г.

ЗА 89,88 %, ПРОТИВ 1,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1*

СЛУШАЛИ: *Баринаова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС».

Непосредственное управление

ЗА 0 %, ПРОТИВ 91,62 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

ТСН

ЗА 0 %, ПРОТИВ 91,62 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

Управляющая организация ООО «УК ЛЮКС»

ЗА 83,70 %, ПРОТИВ 7,92 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.*

СЛУШАЛИ: *Баринаова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с возможностью последующей пролонгации.

ЗА 87,68 %, ПРОТИВ 3,94 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.*

СЛУШАЛИ: *Баринаова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 87,68 %, ПРОТИВ 3,94 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом №1 по Сущевскому проезду г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».*

СЛУШАЛИ: *Баринаова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче технической документации на многоквартирный дом №1 по Сушевскому проезду г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать техническую документацию на многоквартирный дом №1 по Сушевскому проезду г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».

ЗА 87,68 %, ПРОТИВ 3,94 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По девятому вопросу: Принятие решения о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: *Баринова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором

ЗА 89,87 %, ПРОТИВ 1,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По десятому вопросу: Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

СЛУШАЛИ: *Баринова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

ЗА 77,79 %, ПРОТИВ 13,83 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Баринова Владимира Юрьевича* - собственника квартиры №.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК ЛЮКС" от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 87,68%, ПРОТИВ 3,94%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,38 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 118 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись) (Баринов В. Ю.) кв 18
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Могачев С. И. кв 2)
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (Снегирев А. И. кв 15)
расшифровка подписи