

Протокол № 1/48 от 03.06.2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования

по адресу: г.Владимир, Тихомирова, д. 4

Инициатор собрания:

Медюков Роман Леонидович собственник жилого помещения квартира № 26

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3123,50 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>120,80</u> кв.м. | <u>3,84</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>3002,70</u> кв.м. | <u>96,13</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | — % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1472,24 кв.м., что составляет 56,74% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Тихомирова, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | — | — % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>1472,24</u> кв.м. | <u>56,74</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | — % |

Новостка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Тихомирова, д. 4 кв. 26
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>54,48</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,26</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Медюкова Р.Л. кв. 26

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Косогорова С.Б. кв. 6

По 2 вопросу:

ЗА	<u>54,48</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,26</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шальникова А.К. кв. 23

По 3 вопросу:

ЗА	<u>56,74</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	54,48	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,26	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Тихомирова, д. 4 кв. 26

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	56,74	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	56,74	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	55,13	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,61	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	55,13	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,61	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

Медведев Р.А.
Ковалева Е.С.
Шалынов А.К.