

**Протокол № 1/69 от 08.04.2015**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул.Фатьянова, д.26

**Инициатор собрания:**

Калинина Вера Юрьевна - собственник жилого помещения квартира № 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6224,50 кв.м.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>558,00</u> кв.м.  | <u>8,96</u> %  |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>5666,50</u> кв.м. | <u>91,04</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3734,80 кв.м., что составляет 59,99% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по Фатьянова, в том числе муниципальная доля составляет 8,96 % голосов.

В том числе:

- |  |   |                      |                |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений                 | — | <u>558,00</u> кв.м.  | <u>8,96</u> %  |
| - доля собственников жилых помещений           | — | <u>3176,80</u> кв.м. | <u>51,03</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | —                    | — %            |

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д. 26 кв. 8
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома №26 по ул. Фатьянова г.Владимира.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

ЗА	<u>55,99</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Калинину В.Ю. кв. 8

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Зинграйскую А.В. кв. 116

По 2 вопросу:

ЗА	<u>55,99</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новошишкину О.И. кв. 77

По 3 вопросу:

ЗА	<u>55,99</u>	%
ПРОТИВ	—	%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА \_\_\_\_\_ 55,99 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ - %

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Фатянова, д.26 кв. 8

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА \_\_\_\_\_ - %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 55,99 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ - %

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА \_\_\_\_\_ - %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 55,99 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ - %

Управляющая организация

ЗА \_\_\_\_\_ 57,03 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ 8,96 %

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА \_\_\_\_\_ 57,03 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ 8,93 %

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

По 7 вопросу:

ЗА \_\_\_\_\_ 55,99 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ - %

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома №26 по ул. Фатянова г. Владимира Калмыца В.И. кв. 8

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Калмыца В.И.  
Калмыца В.И.  
Калмыца В.И.

Калмыца В.И.  
Калмыца В.И.  
Калмыца В.И.