

Протокол № 1/48 от 18.05.2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования

по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 19

Инициатор собрания:

Бреляшова Анна Михайловна - собственник жилого помещения квартира № 50

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3239,90 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 35,80 кв.м. 1,11 %
- доля собственников жилых помещений — 2504,50 кв.м. 77,30 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 699,60 кв.м. 21,59 %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1785,60 кв.м., что составляет 55,41 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 по пр-т Ленина, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 1785,60 кв.м. 55,41 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 19 кв. 50
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 55,41 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бреляшова А.М. кв. 50

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Морозову А.А. кв. 6

По 2 вопросу:

ЗА 55,41 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ушакову Е.А. кв. 52

По 3 вопросу:

ЗА 55,41 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>55,4</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д. 19 кв 50

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,4</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>55,4</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>55,4</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>55,4</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>[Подпись]</u>	<u>г. Владимир, пр-т Ленина, кв 50</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>г. Владимир, пр-т Ленина, кв 6</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>г. Владимир, пр-т Ленина, кв 52</u>