

Протокол № 1/10 от 01.04.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г. Владимир, п.т. Лесная, д. 3

Инициатор собрания:

Исраилова Татьяна Геннадьевна - собственник жилого помещения квартира № 16
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 444,90 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 240,50 кв.м. 5,45 %
- доля собственников жилых помещений — 2649,00 кв.м. 60,42 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 1492,40 кв.м. 33,83 %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2443,30 кв.м., что составляет 56,08 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по п.т. Лесная, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 1993,50 кв.м. 45,18 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 449,80 кв.м. 10,88 %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, п.т. Лесная, д. 3 л/б
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 56,06 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Исраилову ТТ кв. 16
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Валкову АИ кв. 32

По 2 вопросу:

ЗА 56,06 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Борисова ВИ кв. 19

По 3 вопросу:

ЗА 56,06 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	56,06	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, пр.т. Ленина, д. 3 кв.16

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	1,25	%
ПРОТИВ	52,80	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,01	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	4,50	%
ПРОТИВ	57,56	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	52,80	%
ПРОТИВ	1,25	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,01	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	52,80	%
ПРОТИВ	1,25	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,01	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ №4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

[Подпись] / Мисраева Т.С. кв.16)
[Подпись] / Валцова А.И. кв.32
[Подпись] / Бодяков В.Н. кв.19