

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников жилья ТСЖ «гранит» в МКД по адресу:
г.Владимир, проспект Ленина 42 «А»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

17 сентября 2019 года

г. Владимир

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, дом 42 «А»; на лестнице 1 подъезда.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания проводилась 10 сентября 2019г. в 19-30 час.

Заочная часть собрания состоялась с 11 сентября по 16 сентября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников жилья 16 сентября 2019г. в 20-00 час.

Дата и место подсчета голосов 17 сентября 2019г. в г.Владимир, проспект Ленина 42 «А», 1 подъезд, помещение ТСЖ «Гранит».

Собрание проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Гранит».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5291,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10000 голосов (100% голосов).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, дом 42 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 3653,17 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составило 69,03% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Повестка для внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО «УК ЛЮКС»), проспект Ленина, д.42.

4. Выбор способа управления МКД по адресу: г.Владимир, проспект Ленина 42 «А».

5. Утверждение существенных условий договора управления с ООО «УК ЛЮКС». Утверждение существенных условий договора на управление многоквартирным домом сроком на 3 года с возможностью последующей пролонгации.

6. Утверждение размера платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 22,30 руб. за кв.м. в месяц, с учетом платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

7. Принять решение о передаче технической документации на многоквартирный дом №42 «А» по проспекту Ленина, г.Владимира и иных связанных с управлением таким домом документов в ООО «УК ЛЮКС».

8. Заключение собственников помещений МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми отходами (ТКО) с региональным оператором.

9. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

10. Определить лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

11. Принять решения о поручении правлению ТСЖ «Гранит» ликвидацию ТСЖ «Гранит» и совершения всех необходимых действий, связанных с этим мероприятием.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Кирину Л.И. собственника квартиры №47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Лазарева В.П. (кв. №55), секретарем собрания Топольскую О.Н. (кв. №67), избрать членов счетной комиссии: Харитонову В.Н. (кв. №66), Самарину Г.В. (кв. №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать председателем собрания Лазарева В.П. (кв. №55), секретарем собрания Топольскую О.Н. (кв. №67), членов счетной комиссии: Самарину Г.В. собственника кв. №3, Харитонову В.Н. собственника кв. №66. Наделить их полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания.

ЗА – 93,58% ПРОТИВ – 4,94% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,48%

По второму вопросу: *Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Самарину Г.В. собственника квартиры №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении, путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах домов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении, путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах домов

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%.

По третьему вопросу: *Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО «УК ЛЮКС»), проспект Ленина, д.42.*

СЛУШАЛИ: Топольскую О.Н. собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, дом 10 (ООО «УК ЛЮКС»), проспект Ленина, д.42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, дом 10 (ООО «УК ЛЮКС»).

ЗА – 87,56% ПРОТИВ – 10,90% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,54%

По четвертому вопросу: *Выбор способа управления МКД по адресу: г.Владимир, проспект Ленина 42 «А».*

СЛУШАЛИ: Самарину Г.В. собственника кв.№3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ТСН "Ленина 42", путем создания ТСН из двух домов с ведением одного расчетного счета с ведением подомового учета хозяйственной деятельности по каждому дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники МКД проголосовали против ТСН "Ленина 42".

ЗА – 17,75% ПРОТИВ – 79,44% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,81%

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС»

ЗА – 79,44% ПРОТИВ – 17,75% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,81%

По пятому вопросу: *Утверждение существенных условий договора управления с ООО «УК ЛЮКС». Утверждение существенных условий договора на управление многоквартирным домом сроком на 3 года с возможностью последующей пролонгации.*

СЛУШАЛИ: Кирину Л.И. собственника кв.№47

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Утвердить существенные условия договора на управление многоквартирным домом сроком на 3 года с возможностью последующей пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Утвердить существенные условия договора на управление многоквартирным домом сроком на 3 года с возможностью последующей пролонгации.

ЗА – 79,44% ПРОТИВ – 16,21% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,35%

По шестому вопросу: *Утверждение размера платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 22,30 руб. за кв.м. в месяц, с учетом платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.*

СЛУШАЛИ: Топольскую О.Н. собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 22,30 руб. за кв.м. в месяц, с учетом платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и вывоз мусора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 22,30 руб. за кв.м. в месяц, с учетом платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и вывоз мусора.

ЗА – 83,92% ПРОТИВ – 9,60% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,48%

По седьмому вопросу: *Принять решение о передаче технической документации на многоквартирный дом №42 «А» по проспекту Ленина, г.Владимира и иных связанных с управлением таким домом документов в ООО «УК ЛЮКС».*

СЛУШАЛИ: Самарину Г.В. собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать техническую документацию на многоквартирный дом №42А по проспекту Ленина г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы в ООО "УК ЛЮКС".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать техническую документацию на многоквартирный дом №42А по проспекту Ленина г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы в ООО "УК ЛЮКС".

ЗА – 79,44% ПРОТИВ – 16,21% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,35%

По восьмому вопросу: Заключение собственников помещений МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми отходами (ТКО) с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Топольскую О.Н. собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

ЗА – 81,50% ПРОТИВ – 14,15% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,35%

По девятому вопросу: Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

СЛУШАЛИ: Кирину Л.И. собственника кв. №47

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять начисление платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисление платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

ЗА – 82,60% ПРОТИВ – 13,05% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,35%

По десятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Кирину Л.И. собственника кв. № 47

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "УК ЛЮКС" на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК ЛЮКС" на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества

собственников помещений в МКД, расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

ЗА – 79,43% ПРОТИВ – 14,74% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,83%

По одиннадцатому вопросу: Принять решения о поручении правлению ТСЖ «Гранит» ликвидацию ТСЖ «Гранит» и совершения всех необходимых действий, связанных с этим мероприятием.

СЛУШАЛИ: Топольскую О.Н. собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ "Гранит" ликвидировать ТСЖ "Гранит" и выполнить все необходимые действия, связанные с этим мероприятием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить правлению ТСЖ "Гранит" ликвидировать ТСЖ "Гранит" и выполнить все необходимые действия, связанные с этим мероприятием.

ЗА – 88,02% ПРОТИВ – 7,69% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,29%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 56 л.
- 2) Решение (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 56 листах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии:

В.П. Лазарев
О.Н. Топольская
В.Н. Харитонов
Г.В.Самарина

