

Протокол № 1/84 от 03.06.2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования

по адресу: г. Владимир, пр-т Ленинский, д. 43

Инициатор собрания:

Александров Александр Константинович собственник жилого помещения квартира № 153

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 11970,40 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 175,00 кв.м. 1,46 %
- доля собственников жилых помещений — 9362,00 кв.м. 78,21 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 2433,40 кв.м. 20,33 %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 6918,89 кв.м., что составляет 57,80 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома

№ 43 по пр-т Ленинский, в том числе муниципальная доля составляет - % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — - кв.м. - %
- доля собственников жилых помещений — 6918,89 кв.м. 57,80 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — - кв.м. - %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, пр-т Ленинский, д. 43 кв. 153
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 57,80 %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Александров Александр Константинович кв. 153

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Александров Александр Константинович кв. 89

По 2 вопросу:

ЗА 57,80 %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Александров Александр Константинович кв. 164

По 3 вопросу:

ЗА 57,80 %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	56,80	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,00	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д. 43. кв 153

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	56,91	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,89	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	57,80	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	56,01	%
ПРОТИВ	1,79	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	56,01	%
ПРОТИВ	1,79	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Лекарева НС
Лекарева ТН
Лекарева ТН

Наша
Омск