

1116 57

Протокол № 194 от 03.06.2015
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г. Владимир, пр-к Ленина, д. 51

Инициатор собрания:

Ушакова Ольга Анатольевна - собственник жилого помещения квартира № 40

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5342,20 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>124,70</u> кв.м. | <u>2,32</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>4999,40</u> кв.м. | <u>93,06</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>218,10</u> кв.м. | <u>4,62</u> % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3347,80 кв.м., что составляет 62,31 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 51 по пр. Ленина, в том числе муниципальная доля составляет - % голосов.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|----------------------|----------------|
| - муниципальная доля помещений | — | <u>-</u> кв.м. | <u>-</u> % |
| - доля собственников жилых помещений | — | <u>3347,80</u> кв.м. | <u>62,31</u> % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | <u>-</u> кв.м. | <u>-</u> % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 51, кв. 40
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>62,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ушакову ОА кв. 40

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жарнову М.А. кв. 54

По 2 вопросу:

ЗА	<u>62,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мисюра ВА кв. 24

По 3 вопросу:

ЗА	<u>62,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	<u>62,31</u>	%
ПРОТИВ	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д. 57.к540

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>62,31</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	<u>-</u>	%
ПРОТИВ	<u>62,31</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Управляющая организация

ЗА	<u>61,41</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	<u>61,41</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

<u>Ушакова</u>	<u>Ушаков</u>
<u>Керимова</u>	<u>Керимов</u>
<u>Михалюк</u>	<u>Михалюк</u>