

Лен. 676

Протокол № 1/24 от 18.05.2015г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г.Владимир, ул. Ленина, д. 676

лист

**Инициатор собрания:**

Латышев Василий Николаевич - собственник жилого помещения квартира № 28

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3534,50 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 345,10 кв.м. 9,76 %
- доля собственников жилых помещений — 3192,40 кв.м. 90,24 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2835,00 кв.м., что составляет 83,18 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 676 по ул. Ленина, в том числе муниципальная доля составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %
- доля собственников жилых помещений — 2835,00 кв.м. 83,18 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, ул. Ленина, д. 676. 26.28
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утверждение существенных условий договора.

**Результаты голосования:**

По 1 вопросу:

- ЗА 83,18 %
- ПРОТИВ \_\_\_\_\_ %
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лавышева В.И. кв. 28

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шигапову МА кв. 44

По 2 вопросу:

- ЗА 83,18 %
- ПРОТИВ \_\_\_\_\_ %
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Волкову И.И. кв. 24

По 3 вопросу:

- ЗА 83,18 %
- ПРОТИВ \_\_\_\_\_ %
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ %

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	63,18	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г.Владимир, пр. Ленина, д. 676 кв. 18

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА	-	%
ПРОТИВ	63,18	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

ТСЖ,ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА	-	%
ПРОТИВ	63,18	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Управляющая организация

ЗА	63,18	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС»

По 6 вопросу:

ЗА	63,18	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖРЭП-4» и заключить договор управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС», утвердить существенные условия договора.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Лосицкий В.И. КХС</u>	<u>РЗ</u>
<u>Шаскалова М.А.</u>	<u>КВЧК</u>
<u>Трифонова Т.С.</u>	<u>С.С.С.С.</u>