

Протокол №1 от 29.05.2018

очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Владимир, проспект Строителей, д.34Б

Инициатор собрания:

Председатель «ЖСК-35» Гарина Надежда Григорьевна.

Дата проведения собрания: «23» мая 2018 года

Время проведения собрания: 18-30

Место проведения собрания: у 2- го подъезда дома №34Б по проспекту Строителей г.Владимира.

При отсутствии кворума на общем собрании от «23» мая 2018г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с «24» мая 2018г. по «28» мая 2018г.

Последний день приема заполненных решений «28» мая 2018г. до 20-00.

«29» мая 2018г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «29» мая 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3555,10 кв.м.

В том числе:

- | | | | |
|--|---|---------------|---------|
| - муниципальная доля помещений | — | 0,00 кв.м. | 0,00% |
| - доля собственников жилых помещений | — | 3555,10 кв.м. | 100,00% |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | 0,00 кв.м. | 0,00% |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2629,72 кв.м., что составляет 73,97% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №34Б по проспекту Строителей, в том числе муниципальная доля составляет ___-% голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Смена способа управления МКД по адресу: г.Владимир, Строителей, д.34Б.
5. Выбрать способ управления МКД по адресу: г.Владимир, Строителей, д.34Б.
6. Утверждение договора управления с ООО "УК ЛЮКС".
7. Утверждение размера платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 16,41 руб. за кв.м. в месяц.
8. Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом №34Б по проспекту Строителей г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от председателя "ЖСК-35" в ООО УК "ЛЮКС".
9. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
10. Определение даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО с регоператором ТКО.
11. Определить лицо, уполномоченное по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.
12. Рассчитывать плату за расходы на коммунальные услуги на общедомовые нужды ежемесячно по фактическим данным показателей ОДПУ.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ 1,29%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гарину Надежду Григорьевну кв.№71

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Носкову Татьяну Васильевну кв.№76

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лаптеву Олимпиаду Сергеевну кв.№60

Белову Веру Ивановну кв. №53

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 73,97%; ПРОТИВ ___ ___ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 73,97%; ПРОТИВ ___ ___ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Принято решение: утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ 1,29%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Принято решение: сменить способ управления МКД по адресу: г.Владимир, Строителей, д.34Б.

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА 1,29%; ПРОТИВ 72,68%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

ТСН

ЗА ___ ___ %; ПРОТИВ 73,97 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Управляющая организация ООО «УК ЛЮКС»

ЗА 72,68%; ПРОТИВ 1,29 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Принято решение: выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС».

По 6 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ ___ ___ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,29%;

Принято решение: утвердить договор управления с ООО "УК ЛЮКС".

По 7 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ ___ ___ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,29%;

Принято решение: утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 16,41 руб. за кв.м. в месяц.

По 8 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ ___ ___ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,29%;

Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом №34Б по проспекту Строителей г.Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от председателя "ЖСК-35" в ООО УК "ЛЮКС".

По 9 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ 1,29 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ ___ %;

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

По 10 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ ___-%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,29%;

Принято решение: заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО с регоператором ТКО с "01" июля 2018г.

По 11 вопросу:

ЗА 72,68%; ПРОТИВ 1,29 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___-%;

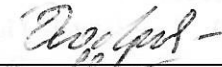

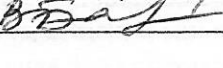

Принято решение: уполномочить ООО "УК ЛЮКС" по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

По 12 вопросу:

ЗА 73,97%; ПРОТИВ ___-%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___-%

Принято решение: рассчитывать плату за расходы на коммунальные услуги на общедомовые нужды ежемесячно по фактическим данным показателей ОДПУ.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия общего собрания

Гарина Н.Г.
Носкова Т.В.
Лаптева О.С.
Белова В.И.