Протокол №23 от 02.06.2017

очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.14

Инициатор собрания:
Воробьева Тамара Ивановна - собственник жилого помещения квартира №27

Дата проведения собрания: «22» мая 2017 года
Время проведения собрания: 18-30
Место проведения собрания: у 2- го подъезда дома №14 по ул.Василисина г.Владимира.

При отсутствии кворума на общем собрании от «22» мая 2017г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с «23» мая 2017г. по «01» июня 2017г.
Последний день приема заполненных решений «1» июня 2017г. до 20-00.
«2» июня 2017г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «2» июня 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3179,50 кв.м.
В том числе:

- муниципальная доля помещений — 83,10 кв.м. 2,61%
- доля собственников жилых помещений — 2911,10 кв.м. 91,56%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 185,30 кв.м. 5,83%

Присутствовали:
Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2171,45 кв.м., что составляет 68,30 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома **№14 по ул. Василисина,** в том числе муниципальная доля составляет ---% голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. - %
- доля собственников жилых помещений — 2171,45 кв.м. 100 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. - %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").
5. Избрание совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.
8. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
9. Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смирнова ВС кв. 2
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хозяинову ГБ кв. 16

По 2 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ерилову Л.В кв. 22

По 3 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:
ЗА 98,03 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,97 %;

Принято решение: утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").

По 5 вопросу:
ЗА 98,03 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,97 %;

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в лице:
Кочеткову Т.А кв. 15
Воробьеву Т.И кв. 27
Лопухову Л.Ю кв. 35
Романову А.М кв. 46
Клепцину В.И кв. 69

По 6 вопросу:
ЗА 98,03 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,97 %;

Принято решение: избрать председателем совет многоквартирного дома в лице:
Воробьевой Тамары Ивановны кв.27

По 7 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: включить в договор управления п.4.10:
- установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул. Василисина г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Воробьевой Тамаре Ивановне собственнику кв. № 27, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

По 8 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Василисина г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

По 9 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: оплачивать взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 1 год, с 01.07.2017г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №14 по ул.Василисина, за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5% .

Председатель общего собрания Смирнов В.С
Секретарь общего собрания Харитонова Г.Б
Счетная комиссия общего собрания Ерилова Л.В