

**Протокол № 27**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.7**

город Владимир

«09» августа 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.7

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «25» мая» 2022г. в 18-00ч;

заочная часть собрания состоялась с «26» мая» 2022г. по «07» августа 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» августа 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «08» августа 2022г., г.Владимир, ул. Василисина, д.7 кв. №.81 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Панина Сергея Михайловича собственника квартиры №.40 (Собственность 33:22:011283:1906-33/020/2018-1 от 22.02.2018г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 9428,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 9428,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Василисина, д.7 приняли участие собственники, владеющие 6293,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,75% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о выполнении работ по установке контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

5. об обустройстве парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств за содержание жилого помещения (согласно прилагаемой схемы).

6. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира домофонную систему (автоматическое запирающее устройство).

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Панин С.М. - собственник кв. № 40
Секретаря собрания:	Полукарова А.И. - собственник кв. № 36
Членов счетной комиссии:	Алексеева К.А. - собственник кв. № 81

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:**

Председателем собрания:	Панина С.М. - собственник кв. № 40
Секретарем собрания:	Полукарову А.И. - собственник кв. № 36

Членов счетной комиссии: Алексееву К.А. - собственник кв. № 81  
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 99,16 %,ПРОТИВ 0,00%,ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,84%;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 99,74 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,26 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения о выполнении работ по установке контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

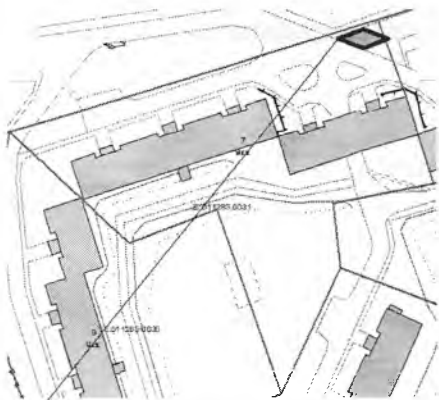
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении работ по установке контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

#### **Вариант №1**



ЗА 86,89 %, ПРОТИВ 13,11%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

#### **Вариант №2**



Место расположения контейнерной площадки согласно схеме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить контейнерную площадку в границах земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира(согласно прилагаемой схеме – **Вариант №1**).

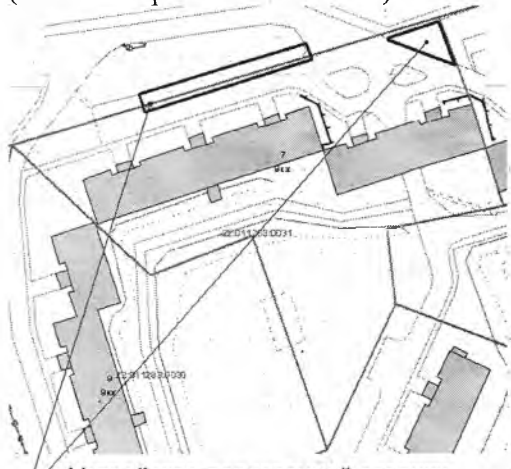
ЗА 13,11 %, ПРОТИВ 86,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,85%;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения об обустройстве парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств за содержание жилого помещения (согласно прилагаемой схеме).*

**СЛУШАЛИ:** Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обустройстве парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств за содержание жилого помещения (согласно прилагаемой схеме).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обустроить парковочные места на территории земельного участка многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств за содержание жилого помещения (согласно прилагаемой схеме).



Устройство парковочной стоянки согласно данной схеме

ЗА 92,10 %, ПРОТИВ 6,85 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05 %;

**По шестому вопросу:** *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).*

**СЛУШАЛИ:** Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного

дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Панина С.М. - собственник кв. № 40, которая(ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

ЗА 98,90 %, ПРОТИВ 0,84%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,26%;

**По седьмому вопросу:** *Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира домофонную систему (автоматическое запирающее устройство).*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира домофонную систему (автоматическое запирающее устройство).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира домофонную систему (автоматическое запирающее устройство). Работы по ремонту и обслуживанию домофонной системы(автоматическое запирающее устройство) осуществлять из средств текущего ремонта.

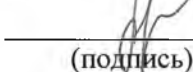
ЗА 87,32 %, ПРОТИВ 11,12%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,56%;

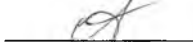
**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 9 л.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 444 л.
- 4) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания  (Панин С.М.)  
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Полукарова А.И.)  
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания  (Алексеева К.А.)  
(подпись) расшифровка подписи