

**Протокол № 38**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49**

город Владимир

«14» сентября 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «23» августа 2022 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «24» августа 2022 г. по «13» сентября 2022 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» сентября 2022 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «14» сентября 2022 г, г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49 кв. №.176 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 9317,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 9317,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 48,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49, приняли участие собственники и их представители владеющие 4869,08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,26% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.

5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

7. Принятие решения о переходе на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.10.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по сентябрь 2022г.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Бугоркова О.В. - собственник кв. № 161,

Секретаря собрания: Сержова Н.Н. - собственник кв. № 34,

Членов счетной комиссии: Волков М.М. - собственник кв. № 176,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Бугоркову О.В. - собственник кв. № 161,

Секретарем собрания: Сержову Н.Н. - собственник кв. № 34,

Членов счетной комиссии: Волкова М.М. - собственник кв. № 176,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 97,92 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,08 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №49 по ул. Диктора Левитана г. Владимира в лице:

Бугоркова Ольга Викторовна – собственник кв. №161  
Свержова Надежда Николаевна – собственник кв. №34  
Волков Максим Михайлович – собственник кв.176  
Лысов Александр Владимирович – собственник кв.76  
Захарова Марина Анатольевна – собственник кв.21

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №49 по ул. Диктора Левитана г. Владимира собственника кв.161 Бугоркову Ольгу Викторовну.

ЗА 99,01 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,99 %;

**По шестому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,05 руб. за кв.м. в месяц с 01.10.2022г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 77,77 %, ПРОТИВ 16,27 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,96 %;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о переходе на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.10.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по сентябрь 2022г.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.10.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по сентябрь 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.10.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по сентябрь 2022г.

ЗА 87,94 %, ПРОТИВ 9,42 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,64 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 8 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 116 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Бугоркова О.В.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Свержова Н.Н.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

(Волков М.М.)

расшифровка подписи