

**Протокол № 34**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д. 61**

город Владимир

«11» октября 2022 г.

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д. 61

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «09» сентября 2022 г. в 18-00;

заочная часть собрания состоялась с «10» сентября 2022 г. по «10» октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2022 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «11» октября 2022 г., г. Владимир, проспект Ленина, д. 61, кв. №11 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д. 61, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Сальникова Дмитрия Викторовича собственника квартиры №26 (Собственность 33:22:011259:525-33/057/2021-3 от 14.09.2021г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 3825,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2644,10 кв. метров жилых помещений, 1181,20 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 102,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д. 61, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2647,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,21% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о предоставлении ООО «Чистая вода» права на использование части общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира и придомовой территории МКД, площадью 1 кв.м., для размещения и эксплуатации аппарата очистки и продажи питьевой воды (далее Водомат) и монтажа коммуникаций, обеспечивающих функционирование Водомата (согласно прилагаемой схемы).

4. Принятие решения об установлении срока права использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира, указанного в п. 3.

5. Принятие решения об определении оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина, г. Владимира, указанного в п. 3.

6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира уполномочено на заключение договора на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Чистая вода»).

7. Принятие решения об обязанности ООО «Чистая вода» установить приборы учета воды и электроэнергии, а также заключить договоры на поставку воды и электроэнергии с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

8. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сальникова Д.В.

собственника квартиры № 26

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Сальников Д.В.- собственник кв. № 26,  
Секретаря собрания: Зайцев Н.В. - собственник кв. № 21,  
Членов счетной комиссии: Епифанова В.М.- собственник кв. № 11.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:**

Председателем собрания: Сальникова Д.В. - собственник кв. № 26,  
Секретарем собрания: Зайцев Н.В. - собственник кв. № 21,  
Членов счетной комиссии: Епифанова В.М. - собственник кв. № 11.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Сальникова Д.В. собственника квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о предоставлении ООО «Чистая вода» права на использование части общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира и придомовой территории МКД, площадью 1 кв.м., для размещения и эксплуатации аппарата очистки и продажи питьевой воды (далее Водомат) и монтажа коммуникаций, обеспечивающих функционирование Водомата (согласно прилагаемой схемы).

СЛУШАЛИ: Сальникова Д.В. собственника квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о предоставлении ООО «Чистая вода» права на использование части общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира и придомовой территории МКД, площадью 1 кв.м., для размещения и эксплуатации аппарата очистки и продажи питьевой воды (далее Водомат) и монтажа коммуникаций, обеспечивающих функционирование Водомата (согласно прилагаемой схемы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить ООО «Чистая вода» права на использование части общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира и придомовой территории МКД, площадью 1 кв.м., для размещения и эксплуатации аппарата очистки и продажи питьевой воды (далее Водомат) и монтажа коммуникаций, обеспечивающих функционирование Водомата (согласно прилагаемой схемы).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об установлении срока права использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира, указанного в п. 3.

СЛУШАЛИ: Сальникова Д.В. собственника квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении срока права использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира, указанного в п. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок права использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира, указанного в п. 3 - - 11 (одиннадцать) месяцев, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По пятому вопросу:** Принятие решения об определении оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина, г. Владимира, указанного в п. 3.

СЛУШАЛИ: Савишова ДВ собственника квартиры № 26  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина, г. Владимира, указанного в п. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить оплату за пользование общим имуществом многоквартирного дома № 61 по проспекту Ленина, г. Владимира, указанного в п. 3, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно. Оплаченные средства подлежат зачислению на лицевой счет дома и расходуются на выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По шестому вопросу:** Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира уполномочено на заключение договора на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Чистая вода»).

СЛУШАЛИ: Савишова ДВ собственника квартиры № 26  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира уполномочено на заключение договора на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Чистая вода»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «УК ЛЮКС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дома № 61 по проспекту Ленина г. Владимира заключить договор на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Чистая вода»).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об обязанности ООО «Чистая вода» установить приборы учета воды и электроэнергии, а также заключить договоры на поставку воды и электроэнергии с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Савишова ДВ собственника квартиры № 26  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности ООО «Чистая вода» установить приборы учета воды и электроэнергии, а также заключить договоры на поставку воды и электроэнергии с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «Чистая вода» установить приборы учета воды и электроэнергии, а также заключить договоры на поставку воды и электроэнергии с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Савишова ДВ собственника квартиры № 26  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

Приложение к п. 3 (схема размещения водомата)



**Приложение:**

1) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 46 л.  
Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Сальникова Д.В.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Зайцев Н.В.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

(Епифанова В.М.)

расшифровка подписи