

Протокол № 3
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.64

город Владимир

«05» апреля 2022г.

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д.64

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «25» марта 2022г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «26» марта 2022г. по «04» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «05» апреля 2022г, г.Владимир проспект Ленина, д.64 кв. №.7 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.64, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шатовой В.А., собственника квартиры №.16

(Собственность 33:22:011286:223-33/050/2021-4 от 30.03.2021г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1995,40 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 1742,50 кв. метров жилых помещений, 252,90 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 55,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.64, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 1339,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,13% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира.

6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта ВИС в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира на 2025-2027г.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шатова В.А., собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Шатова В.А. - собственник кв. № 16,
Секретаря собрания: Грищенко И.А. - собственник кв. № 3,
Членов счетной комиссии: Елкина Л.Н. - собственник кв. № 5,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Шатову В.А. - собственник кв. № 16,
Секретарем собрания: Грищенко И.А. - собственник кв. № 3,
Членов счетной комиссии: Елкину Л.Н. - собственник кв. № 5,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Шатову В.А., собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шатову В.А., собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

По четвертому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шатову В.А., собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2022 год.

ЗА 100,00%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

По пятому вопросу: Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №64 по проспекту Ленина г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Шатову В.А., собственника кв. 16.

