ПРОТОКОЛ № 19

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 20

г.Владимир «21» 06 2017г.

Дата проведения собрания: «09» 06 2017г.
Время проведения собрания: 18-00 часов.
Место проведения собрания: около дома №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

При отсутствии кворума на общем собрании от «09» 06 2017г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с «10» 06 2017г. по «20» 06 2017г.
Последний день приема заполненных решений «20» 06 2017г до 20-00.
«21» 06 2017г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «21» 06 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3897,50 кв.м.
В том числе:

- муниципальная доля помещений — 299,50 кв.м. 7,68%
- доля собственников жилых помещений — 3598,00 кв.м. 92,32%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — ---- кв.м. ---%

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Инициатором проведения общего собрания является (являются):
председатель Коскина О.В, собственник кв.№ 16
секретарь Сомнова Л.М, собственник кв.№ 28

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 2690,40 к.м., что составляет 69,03 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосов.
2. Предоставить право пользования частью земельного участка общедомового имущества согласно схемы (Приложение №1 многоквартирного жилого дома 20 по ул. Нижняя Дуброва и обеспечить доступ в ВРУ для подключения электрической энергии оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды) ИП Мартынов В.В.
3. Размер платы за право пользования общедомового имущества многоквартирного жилого дома №20 по ул. Нижняя Дуброва, указанного в п.2 настоящего протокола, составляет 1500 руб. ежемесячно, в т.ч. НДС, и может быть пересмотрена не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников помещений МКД №20 по ул. Нижняя Дуброва.
4. Срок права пользования общедомовым имуществом МКД №20 по ул. Нижняя дуброва, указанного в п.2 настоящего протокола, предоставляется с 01.07.2017 и составляет с 1 год с последующий пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.
5. Поручить ООО "УК ЛЮКС" г.Владимира заключить договор о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД №20 по ул. Нижняя дуброва, указанного в п.2 настоящего протокола, для установки оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды) ИП Мартынов В.В. от имени собственников.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:
ЗА 100 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;
Принято решение: избрать председателем Коскину О.В кв. 16 и секретарем Сомнову Л.М кв. 28 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосов.

По 2 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: предоставить право пользования частью земельного участка общедомового имущества согласно схемы (Приложение №1 многоквартирного жилого дома 20 по ул. Нижняя Дуброва и обеспечить доступ в ВРУ для подключения электрической энергии оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды) ИП Мартынов В.В.

По 3 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: размер платы за право пользования общедомового имущества многоквартирного жилого дома №20 по ул. Нижняя Дуброва, указанного в п.2 настоящего протокола, составляет 1500 руб. ежемесячно, в т.ч. НДС, и может быть пересмотрена не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников помещений МКД №20 по ул. Нижняя Дуброва.

По 4 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: срок права пользования общедомовым имуществом МКД №20 по ул. Нижняя дуброва, указанного в п.2 настоящего протокола, предоставляется с 01.01.2021 и составляет с 1 год с последующий пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.

По 5 вопросу:

ЗА 100 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: поручить ООО "УК ЛЮКС" г.Владимира заключить договор о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД №20 по ул. Нижняя дуброва, указанного в п.2 настоящего протокола, для установки оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды) ИП Мартынов В.В. от имени собственников.

Председатель общего собрания Коскина О.В

Секретарь общего собрания Сапунева Л.М